

INFORMATIENOTA OVER DE AANBIEDING VAN EEN BELEGGING IN DE PRODUCTIE VAN EEN
VIDEOSPEL, EEN PODIUMWERK OF EEN AUDIOVISUEEL WERK ONDER HET STELSEL VAN DE
TAXSHELTER DOOR CRONOS INVEST NV

Dit document is opgesteld door Cronos Invest NV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH
GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

12 maart 2026

**WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF
GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE
BEHALEN.**

INDIEN DE RISICOBEPERKENDE MAATREGELEN OMWILLE VAN CONCRETE
OMSTANDIGHEDEN NIET EFFECTIEF Zouden blijken te zijn, zal de investeerder uit
dien hoofde mogelijk ook niet of slechts gedeeltelijk gecompenseerd kunnen
worden voor de geleden verliezen.

DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET
RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE
VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.

Cronos Invest NV
BTW BE 0728.901.154
Veldkant 33 bus A,
2550 Kontich

Aanbod geldig van 12 maart 2026 tot 11 maart 2027

Dit document is opgesteld door Cronos Invest NV (hierna “de Aanbieder”) en behandelt de
aanbieding van beleggingen onder het stelsel van de “Taxshelter voor audiovisuele werken,
podiumwerken en videospellen” zoals omschreven in de artikels 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en
194ter/3 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen 1992 (“WIB92”) (hierna “het Aanbod”).

De informatienota is opgesteld volgens de Wet van 11 juli 2018 op de aanbieding van
beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de
verhandeling op een gereguleerde markt (hierna “Prospectuswet”) en het Koninklijk besluit
van 23 september 2018 over de publicatie van een informatienota bij een aanbieding aan het
publiek of een toelating tot de verhandeling op een MTF en houdende diverse financiële
bepalingen.

De ‘Belegger’ en ‘Belegging’ worden hierna (conform de gebruikelijke terminologie in de
taxshelter context) de ‘Investeerder’ en ‘Investerings’ genoemd.

Een Investerings in een audiovisueel werk, een podiumwerk of een videospel (hierna “de Werken”
of “het Werk”) met het oog op het bekomen van een fiscaal attest is geen deelname in het kapitaal
van de Aanbieder: de Investeerder ontvangt geen aandelen van de Aanbieder. De
beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd: de Investeerder kan zijn positie niet aan een derde
verkopen indien hij dat zou wensen. De Investeerder verworft op geen enkele manier enige
intellectuele eigendom die gecreëerd wordt tijdens de productie van de Werken.

De Investing houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in Deel I van deze informatienota. Het belangrijkste risico betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal voordeel en het Financieel rendement. Geïnteresseerde Investeerders dienen de informatienota, en in het bijzonder de passages over de risicofactoren, aandachtig te lezen alvorens in te gaan op dit Aanbod.

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5 miljoen EUR. Elke vennootschap kan een bedrag investeren van maximaal 237.529,69 EUR voor het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend.

Het Aanbod loopt vanaf de kennisgeving van deze nota aan het publiek, nl. 12 maart 2026. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5 miljoen EUR werd opgehaald en uiterlijk na 12 maanden zoals gecommuniceerd in de hoofding, voor zover het maximale bedrag op dat ogenblik niet werd bereikt.

Dit Aanbod richt zich tot vennootschappen en Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikels 194ter, 194ter/1 en 194ter/3 WIB92 en die in België onderworpen zijn aan de vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners (vennootschappen).

De voorbeelden in deze nota gaan uit van de standaard aanslagvoet van 25% in de vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2027. In dat geval bedraagt het Fiscaal voordeel 105,25% van het geïnvesteerde bedrag. Indien de Investeerder aan een andere aanslagvoet onderworpen wordt, kan het rendement aanzienlijk minder of zelfs negatief zijn.

De financiële rendementen die voorgesteld worden in deze nota zijn geen actuariële rendementen maar totale opbrengsten die worden ontvangen op basis van een investeringshorizon, die op haar beurt afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het Fiscaal voordeel en Financieel rendement. De voorgestelde rendementen gaan uit van een Investing gedaan tot 30 juni 2026 en een investeringsduur van 18 maanden. Het voorgesteld rendement kan lager zijn indien de looptijd van de Investing minder dan 18 maanden bedraagt. Vanaf 1 juli 2026 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de Investing dienen te worden herberekend overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter, §6 WIB92. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de financiële vergoeding.

De Aanbieder is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatienota. De Aanbieder verklaart dat bij zijn weten alle informatie in deze informatienota juist en waarachtig is.

Deze informatienota wordt kosteloos ter beschikking gesteld aan de Investeerders op eenvoudig verzoek. Deze informatienota is eveneens beschikbaar op de volgende websites: www.cronosinvest.be en www.fsma.be.

Dit Aanbod wordt enkel gedaan in België.

Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden Beleggingsinstrumenten, en die specifiek zijn voor de betrokken Aanbieder

1. Risico's verbonden aan het (definitief) verkrijgen van een Fiscaal voordeel

Zowel de Investeerder, de Werken, de Aanbieder als de producent van de Werken (hierna "Productievennootschap") moeten voldoen aan de voorwaarden die beschreven worden in artikel 194ter e.v. WIB92. Het belangrijkste gevolg van het niet respecteren van deze voorwaarden voor de Investeerder betreft het niet of slechts gedeeltelijk verkrijgen van het Fiscaal voordeel en het Financieel rendement.

Op basis van artikel 194ter e.v. WIB92 kunnen vennootschappen Werken deels financieren om zo een fiscale vrijstelling van hun belastbare winst te genieten ten belope van 421% van het bedrag van de Investering, wat een fiscaal voordeel van 105,25% ($421\% \times \text{het gangbare tarief van de vennootschapsbelasting van } 25\%$) kan opleveren (hierna "Fiscaal voordeel"). Deze vrijstelling is onderhevig aan bepaalde grenzen en voorwaarden.

Het Fiscaal voordeel wordt in eerste instantie voorlopig verworven door een tijdelijke vrijstelling ten belope van 421% van het bedrag van de Investering. De voorlopige vrijstelling kan onmiddellijk genoten worden in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst. De vrijstelling wordt vervolgens definitief wanneer uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar van ondertekening van de Raamovereenkomst een fiscaal attest bekomen wordt in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 10° WIB92 (hierna "Taxshelterattest"). De waarde van het Taxshelterattest is van cruciaal belang voor het bepalen van de definitieve vrijstelling voor de Investeerders. Die vrijstelling bedraagt maximaal 203% van de waarde van het Taxshelterattest en op voorwaarde dat alle wettelijke voorwaarden worden nageleefd.

Het risico bestaat immers dat de fiscale administratie de fiscale vrijstelling verwerpt of beperkt als de Investeerder, de Aanbieder en/of de Productievennootschap de bepalingen van artikels 194ter e.v. WIB92 niet respecteren.

Als één van de voorwaarden in de vermelde artikelen gedurende enig belastbaar tijdperk niet wordt nageleefd voor een bepaald Werk, wordt de voorheen vrijgestelde winst volledig of gedeeltelijk aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk, waardoor het Fiscaal voordeel vermindert of tenietgaat en mogelijks ook nalatigheidsinteressen moeten betaald worden.

In wat volgt, wordt dieper ingegaan op enkele van deze voorwaarden en risicofactoren.

1.A Niet-voltooiing van de productie, het ontbreken van de vereiste uitgaven of niet in acht nemen van bepaalde maxima

Niet-voltooiing: De niet-voltooiing van een Werk zal leiden tot geheel verlies van het Fiscaal voordeel. Een pandemie zoals COVID-19 heeft impact op de gehele podium- en audiovisuele sector (minder voor videogames). De verschillende maatregelen van de overheid om de crisis in te dijken, door een tijdelijk verbod op het live uitvoeren van podiumwerken en draaien van audiovisuele producties, hebben ook impact op de Werken die door de Aanbieder gesteund werden en worden. Ondanks het feit dat er wetgevende initiatieven werden genomen ten einde de impact van de voormelde pandemie op de verderzetting en finalisatie van de Werken te verzekeren (zie onder meer de wet van 29 mei 2020 houdende diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID-19-pandemie, de Wet van 20 december 2020 houdende tijdelijke ondersteunings- maatregelen ten gevolge van de COVID-19-pandemie en de Wet van 14 februari 2022 houdende tijdelijke ondersteunings-maatregelen ten gevolge van de COVID-19-

pandemie), kan evenwel nooit volledig worden uitgesloten dat een welbepaald Werk niet of pas uitgesteld kan worden gerealiseerd of afgewerkt.

Ontbreken van de vereiste uitgaven: Het Fiscaal voordeel kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan wanneer er onvoldoende Belgische en/of Europese uitgaven gedaan worden conform artikel 194ter e.v. WIB92.

De waarde van het Taxshelterattest wordt in eerste instantie bepaald als 70% van de in de EER verrichte productie- en exploitatie-uitgaven voor het Werk. Minimaal 70% van die EER-uitgaven moeten rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Werk. Daarnaast moet de Productievennootschap uitgaven doen in België (voor audiovisuele en podiumwerken) of in de EER (voor videospellen) ten belope van minimaal 90% van de waarde van het Taxshelterattest. Die uitgaven moeten voor diegenen die ze ontvangen als beroepsinkomsten en aan het normale tarief belast worden in België (voor audiovisuele en podiumwerken) of in de EER (voor videospellen). Minstens 70% van de in aanmerking komende uitgaven moeten rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Werk.

Artikel 194ter § 1, eerste lid, 8° en 9° juncto 194ter/1 §3 juncto 194ter/3 §3 WIB92 vermelden welke uitgaven wel en niet “rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie”. De fiscale administratie interpreteert deze lijsten van uitgaven in FAQ's. Aanbieder en Productievennootschap informeren zich voortdurend over evoluties terzake.

De budgettering van deze uitgaven wordt opgesteld en voortdurend opgevolgd door de Productievennootschap, in samenspraak met en onder begeleiding van de Aanbieder. Het is mogelijk dat de uitgaven in de productie niet volledig kunnen worden gecontroleerd door de Productievennootschap, vb. in het geval van een coproductie of bij het werken met onderaannemers. De Aanbieder beperkt dit risico door elk Werk aan een grondige voorafgaandelijke screening te onderwerpen, voornamelijk wat betreft de solvabiliteit, eventuele achterstallen bij de RSZ en trackrecord van de Productievennootschap en de financiering, het budget en de timing van het Werk. De Aanbieder geeft hierbij voorkeur aan Werken waarvan de financiering grotendeels rond is of waarbij er voor de financiering voldoende garanties kunnen geboden worden, minus het deel dat gerelateerd is aan het bedrag van de Investering.

De Aanbieder vraagt de Productievennootschap de nodige garanties om in het budget voldoende vereiste uitgaven te voorzien en uit te voeren zodat de hierboven beschreven grenzen worden gerespecteerd. Deze garanties worden contractueel vastgelegd in een partnerovereenkomst tussen de Aanbieder en de desbetreffende Productievennootschap (in de partnerovereenkomst aangeduid als “Producent”).

Het Taxshelterattest wordt verkregen na een controle door de Cel Taxshelter die hiervoor specifiek werd opgericht binnen de FOD Financiën. Tijdens deze controle worden de financiering, het budget, de hierboven beschreven maxima, de Raamovereenkomst en de facturen met betrekking tot de ontvankelijke uitgaven nagekeken.

Maxima: Voor de podiumkunsten en videospellen wordt de som van alle fiscale waarden van de Taxshelterattesten beperkt tot maximum 2.500.000 EUR per podiumwerk. Voor de audiovisuele werken is dit 15.000.000 EUR. Het totaal van de door Investeerders gestorte sommen mag niet meer bedragen dan 50% van het totale budget van de uitgaven voor het in aanmerking komend Werk. Het Fiscaal voordeel kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan wanneer deze voorwaarden niet gerespecteerd worden.

1.B Verlies erkenning als Productievennootschap, Tussenpersoon of in aanmerking komend Werk

Dezelfde gevolgen kunnen zich voltrekken wanneer de Productievennootschap van het Werk en/of Tussenpersoon hun erkenning als in aanmerking komende Productievennootschap of Tussenpersoon verliezen. Het werk kan dan mogelijk niet voltooid worden door de Productievennootschap of er kan geen bijkomende taxshelter opgehaald worden door de Tussenpersoon om het Werk te voltooiën. In dat geval kan een andere erkende Productievennootschap mogelijk het Werk overnemen en voltooiën. De Aanbieder kan het Werk mogelijk overdragen aan een andere tussenpersoon om de eventueel resterende taxshelter op te halen.

Het Fiscaal voordeel kan geheel of gedeeltelijk verloren gaan wanneer het voltooide Werk te sterk afwijkt van het Werk dat door de betrokken gemeenschappen als nieuw Europees videospel, podium- of audiovisueel werk werd erkend.

1.C Andere contractuele en wettelijke verplichtingen

Naast de verplichtingen inzake de termijn, de erkenning en de vereiste uitgaven voor de productie en exploitatie van het Werk, zijn er nog andere contractuele en wettelijke verplichtingen voor de Productievennootschap en/of de Aanbieder zoals de aanmelding van de Raamovereenkomst bij de FOD Financiën binnen één maand na de ondertekening ervan. Dezelfde gevolgen kunnen zich voltrekken wanneer deze verplichtingen niet gerespecteerd worden.

2. Risico's verbonden aan het verkrijgen van het Financieel rendement

De Investeerder kan een financiële vergoeding ontvangen van de Productievennootschap met wie hij zich via de Raamovereenkomst verbindt (het "Financieel rendement"). Het Financieel rendement wordt in artikel 194ter, §6 WIB92 uitgewerkt.

Het verkrijgen van het Financieel rendement is onafhankelijk van het bekomen van het Taxshelterattest (tenzij voor het bepalen van de Vergoedingsperiode, zoals hierna gedefinieerd) en het bekomen van het Fiscaal voordeel zoals omschreven in I.1.

Het Financieel rendement kan worden toegekend voor de periode die loopt vanaf de datum van de storting van het bedrag van de Investering tot de datum waarop de Cel Taxshelter het Taxshelterattest aflevert, en dit met een maximum van 18 maanden (de "Vergoedingsperiode").

De maximumrente mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van het bedrag van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2026 bedraagt de maximumrente op jaarbasis 6,681%. Vanaf 1 juli 2026 zal de maximumrente dienen te worden herberekend.

De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Taxshelterattest of (ii) 18 maanden na de storting van het bedrag van de Investering.

Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder 18 maanden na de storting van de Investering. Aangezien de Aanbieder geen invloed heeft op de tijd die de Cel Taxshelter neemt voor de aflevering van het Taxshelterattest, kan dit niet steeds gegarandeerd worden.

2.A Geen dekking door Taxshelterverzekering

Het verkrijgen van het Financieel rendement wordt – in tegenstelling tot sommige risico's bij het bekomen van het Fiscaal voordeel – niet gedekt door een Taxshelterverzekering. Artikel 194ter, §11 verbiedt namelijk aan de Productievennootschap en Aanbieder om een extra economisch of financieel voordeel toe te kennen aan de Investeerder.

2.B Faillissement Aanbieder of Productievennootschap

De Aanbieder zal het bedrag van de Investering – gestort op zijn rekening – o.a. verminderen met het Financieel rendement berekend over de maximale Vergoedingsperiode alvorens deze door te storten aan de Productievennootschap. Door deze werkwijze zijn de Aanbieder en de Investeerder niet afhankelijk van de financiële situatie van de Productievennootschap. Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale Financieel rendement niet vermengd wordt met werkingsmiddelen van de Productievennootschap.

Bovenvermelde werkwijze is slechts een beperkte bescherming in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Investeerder dat deze sommen nooit kunnen gebruikt of opgeëist worden door de Aanbieder, diens derde-schuldeisers of derde-schuldeisers van de Productievennootschap in het geval van een faillissement of beslag.

3. Risico's verbonden aan de situatie van de Investeerder

Verschillende feitelijkheden verwant met de situatie van de Investeerder kunnen een impact hebben op het (volledig) bekomen van het Fiscaal voordeel zoals omschreven in I.1, bijvoorbeeld wanneer de Investeerder geen in aanmerking komende investeerder is in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 1° WIB92 of niet voldoet aan de voorwaarden of beperkingen van artikel 194ter e.v. WIB92.

We raden de Investeerder aan zijn juridische, financiële en fiscale toestand, evenals zijn belang om de voorgestelde Investering te doen, te onderzoeken en dit in samenspraak met zijn eigen adviseurs. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van de Investeerder. De Aanbieder neemt geen enkele aansprakelijkheid op zich voor het zich voltrekken van de in dit hoofdstuk beschreven risico's.

3.A De juridische toestand van de Investeerder

De Investeerder moet volgens artikel 194ter WIB92, §1, eerste lid, 1° een in aanmerking komende investeerder zijn. Dit wil (potentieel cumulatief) zeggen dat het moet gaan over:

- een binnenlandse, naar Belgisch recht opgerichte vennootschap, of
- een Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB92

andere dan:

- een in aanmerking komende productievennootschap, of een gelijkaardige vennootschap die niet erkend is, of
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV") hiermee verbonden vennootschap die deelneemt aan het desbetreffende Werk, of
- een televisieomroep.

De Investeerder is onderworpen aan de vennootschapsbelasting of belasting van niet-inwoners (vennootschappen). Het geïnvesteerde bedrag moet binnen de 3 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder worden gestort.

De Investeerder dient te erkennen dat hem in het kader van de Raamovereenkomst geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde in de zin van artikel 12, §1, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

De waarborg van het voltooiën van het in aanmerking komend werk en de aflevering van het Taxshelterattest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder, in het geval dat deze zich beroept op deze waarborg, niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatigheidsinteressen verschuldigd door deze Investeerder in het geval van niet-naleving van de te respecteren voorwaarden.

3.B De fiscale toestand van de Investeerder

Het Fiscaal voordeel kan lager uitvallen in het geval de Investeerder aan een lager tarief dan 25% wordt belast. Voor zover de Investeerder onderworpen is aan dit tarief, bedraagt het Fiscaal voordeel 105,25% van het geïnvesteerde bedrag.

In het geval de Investeerder geniet van het verlaagd tarief of andere gunststelsels binnen de vennootschapsbelasting, kan het Fiscaal voordeel verminderen of zelfs negatief zijn.

Bij de berekening van de investeringscapaciteit, dienen de Investeerder en zijn adviseurs rekening te houden met de mogelijke toepassing van het verlaagd tarief of andere gunststelsels.

3.C De financiële toestand van de Investeerder

De fiscale vrijstelling is beperkt tot 50% van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk, vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves, zoals deze vermeld wordt in de aangifte vennootschapsbelasting onder code 1080PN. Die grens geldt voor de Investering in videospellen en podium- en audiovisuele werken samen. Conform artikel 194ter, § 3, laatste lid WIB bedraagt de fiscale vrijstelling maximaal 1.000.000 EUR.

De Investeerder en zijn adviseurs dienen hier rekening mee te houden bij het bepalen van het te investeren bedrag.

Als er in het belastbare tijdperk van ondertekening van de Raamovereenkomst onvoldoende belastbare winst is om de volledige vrijstelling toe te passen, kan de Investeerder de voor dat tijdperk niet toegepaste vrijstelling overdragen om te worden afgetrokken van de winst van de volgende belastbare tijdperken. De mogelijkheid tot overdracht is wel beperkt in de tijd. De vrijstelling kan uiterlijk worden toegekend in het aanslagjaar dat is verbonden met het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

4. Risico's verbonden aan de financiële stabiliteit van de Aanbieder

De activiteit van de Aanbieder is beperkt tot het ophalen en beheren van taxshelterinvesteringen bij Investeerders en het investeren van die gelden in Werken bij Productievennootschappen. De opgehaalde sommen worden meerbepaald geïnvesteerd in een Werk op basis van een partnerovereenkomst afgesloten tussen de Aanbieder en een Productievennootschap. De Aanbieder sluit enkel overeenkomsten af met Investeerders in functie van het aanbod van erkende Werken.

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van de Aanbieder. Een faillissement van de Aanbieder of een Productievennootschap zou kunnen leiden tot de stopzetting van het Werk en het verlies van het Fiscaal voordeel en/of (een deel van) het Financieel rendement.

Indien een faillissement van de Aanbieder zich zou voordoen, heeft dit echter niet per se definitief een negatieve impact op de Investeringsgedaan door de Investeerders. De Aanbieder haalt immers taxshelterinvesteringen bij de Investeerders op voor rekening van de Productievennootschap. Deze Productievennootschap kan het Werk, desondanks een faillissement van de Aanbieder, nog altijd voltooien volgens de voorwaarden van art. 194ter ev. WIB en blijft gebonden door de Raamovereenkomst met de Investeerder, afgesloten met tussenkomst van de Aanbieder. Een mogelijk faillissement van de Aanbieder heeft dus niet noodzakelijk als gevolg dat de Investeerders hun Fiscaal voordeel of Financieel rendement zouden verliezen.

Meer details over de financiële situatie van de Aanbieder zijn beschikbaar onder Deel II.

5. Risico's verbonden aan de evolutie en interpretatie van de wetgeving en interpretatie door de overheid en de rechtbanken

Het financiële product zoals voorgesteld in deze informatienota is gegrond in federale wetgeving. Elke wet kan geamendeerd, afgeschaft of meer of minder aantrekkelijk worden gemaakt. Een eventuele wijziging of afschaffing zou in principe niet met terugwerkende kracht ingevoerd mogen worden.

De toepassing van de Taxshelterwetgeving is onderhevig aan de interpretatie door de FOD Financiën (en de Gemeenschappen wat betreft de erkenning van het Werk), onder andere in FAQ's en circulaire's, en de bevoegde rechtbanken. De Aanbieder volgt deze ontwikkelingen continu op en doet de nodige ingrepen in de opvolging, in overleg met de Productievennootschap. De interpretatie van de overheid, administratie en rechtbanken kan een invloed hebben op elk deel van het proces (het behalen van het Taxshelterattest en het behalen van het Fiscaal voordeel en Financieel rendement).

Indien de wetgeving substantieel wijzigt, past de Aanbieder het Aanbod en deze informatienota aan. In zulk geval heeft elke Investeerder die reeds heeft aanvaard, het recht om zijn aanvaarding gedurende twee werkdagen na de publicatie van die aanvulling in te trekken, op voorwaarde dat de nieuwe ontwikkeling zich heeft voorgedaan vóór de definitieve afsluiting van het Aanbod aan het publiek en vóór de levering van de beleggingsinstrumenten, naargelang wat het eerst plaatsvindt.

6. Risico's verbonden aan het feit dat de Aanbieder een start up is

De Aanbieder werd opgericht op 26 juni 2019. Er werden vijf definitieve jaarrekeningen gepubliceerd. De financiële informatie over de uitgevende instelling is gebaseerd op de niet-geauditeerde proefbalans per 31 december 2025, opgenomen als Bijlage 1.

Alle Investeerders verkregen het volledige vooropgestelde rendement voor alle raamovereenkomsten waarvoor de deadline voor aflevering van het finale attest door de Cel Taxshelter verstreken is (raamovereenkomsten gesloten in kalenderjaar 2019 t/m 2021).

7. Maatregelen risicobescherming

7.A (Gedeeltelijk) verlies van het Fiscaal voordeel

De Aanbieder sluit met de Productievennootschap waarvoor hij Taxshelterinvesteringen zal ophalen, een partnerovereenkomst waarin hij van de Productievennootschap de nodige garanties vraagt met betrekking tot de voltooiing van het Werk, de benodigde uitgaven, de timing van de productie en in het algemeen de naleving van de wettelijke bepalingen van artikel 194ter ev. WIB92 die tot de verantwoordelijkheid van de Productievennootschap behoren (bv. de erkenning als Productievennootschap). De Productievennootschap heeft er alle belang bij deze verbintenissen na te komen teneinde niet aansprakelijk gesteld te worden door de Investeerder of de Taxshelter verzekeraar (na vergoeding van de Investeerder).

Het bestuursorgaan van Aanbieder bestaat onder meer uit Arne Ottoy, die reeds jaren professioneel actief is in respectievelijk de controle en opvolging van Taxshelterdossiers en -budgetten en de productie van audiovisuele- en podiumwerken. Als managing director van ForsVC, een venture capital fonds gericht op de Belgische game industrie, heeft Arne Ottoy de nodige kennis over de markt voor videospellen opgebouwd. Voor de Aanbieder is hij onder meer verantwoordelijk voor de opvolging van Productievennootschappen en het controleren van productiebudgetten en -financieringen. Die nauwgezette en ervaren opvolging zorgt mede voor de naleving van de wettelijke bepalingen.

In het geval voorgaande preventieve veiligheidsmaatregelen toch onvoldoende zouden blijken en de Investeerder toch vennootschapsbelasting, eventueel verhoogd met nalatigheidsinteressen, verschuldigd zou zijn als gevolg van een weigering door de Cel Taxshelter van de aflevering van het Taxshelterattest voor (een gedeelte van) de fiscale vrijstelling, kan aan de Investeerder overeenkomstig de raam- en partnerovereenkomst een vergoeding betaald worden gelijk aan het bedrag van de door de Investeerder verschuldigde belastingen en nalatigheidsinteressen als gevolg van de (gedeeltelijke) weigering door de FOD Financiën.

Hiertoe zal een Taxshelterverzekering worden afgesloten bij Circles Group SA, die van toepassing is in volgende gevallen:

1. Het geval dat het Taxshelterattest volledig niet zou worden afgeleverd:

Indien het Taxshelterattest niet zou worden afgeleverd aan de verzekerde Investeerder, zal de verzekeraar de Investeerder een bedrag terugbetalen dat gelijk is aan het bedrag van het niet verworven Fiscaal voordeel op basis van de Raamovereenkomst en artikel 194ter WIB92 (dus 105,25% van de Investering), eventueel verhoogd met nalatigheidsinteressen en de eventuele belasting op de schadevergoeding. Mogelijke boetes worden niet gedekt door de Taxshelterverzekering. De Investeerder wordt in dezelfde netto-situatie geplaatst alsof het Taxshelterattest volledig werd verkregen.

In het geval dat de productie niet voltooid zou zijn overeenkomstig het financieringsplan, dan kan de verzekeraar de financiering voltooien, weliswaar beperkt tot het verzekerd bedrag, zodat het Taxshelterattest binnen de wettelijke termijnen kan worden uitgegeven. Bovendien zal de waarborg verworven blijven totdat het Taxshelterattest is afgeleverd aan de Investeerder. De verzekeraar kan er tevens voor opteren om de financiering niet te voltooien, maar het Fiscaal voordeel aan de Investeerder uit te betalen eventueel verhoogd met de wettelijke nalatigheidsinteressen.

2. Aflevering van een Taxshelterattest met een waarde kleiner dan 207,39% van de Investering, nl. als de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd:

De verzekeraar vergoedt de Investeerder voor het verschil tussen het bedrag dat hij had moeten genieten als het Taxshelterattest gelijk zou zijn geweest aan 207,39% van de Investering en het werkelijk ontvangen of te ontvangen Fiscaal voordeel, eventueel verhoogd met de wettelijke nalatigheidsinteressen die betrekking hebben op het verschil in belasting.

Het risico bestaat dat Circles Group S.A. niet zou tussenkomen ingeval bepaalde van de verzekeraarvoorwaarden niet zouden zijn ingevuld en/of ingeval één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zouden zijn. Dit zou resulteren in een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van voormelde shadevergoeding.

De Aanbieder en Productievennootschap kijken toe op de verzekeraarvoorwaarden opgelegd door de Taxshelterverzekering. De Investeerder krijgt steeds inzage in de algemene voorwaarden van de Taxshelterverzekering die eveneens via [deze link](#) kunnen gedownload worden voor zowel podiumwerken, voor videospellen, als voor audiovisuele werken.

De voornaamste uitsluitingsgronden bestaan eruit dat: (i) de Investeerder zelf niet aan zijn verplichtingen voldaan heeft en/of, (ii) de Raamovereenkomst en andere formaliteiten niet tijdig werden aangemeld en/of, (iii) de schade wordt gedekt door de productieverzekering, en/of (iv) kosten werden gemaakt voor de afsluiting van de Raamovereenkomst, en/of (v) een pandemie zoals COVID-19.

Indien er een Taxshelterverzekering wordt afgesloten bij Circles Group SA wordt er steeds ook een productieverzekering afgesloten bij Circles Group SA. De Productieverzekering bevat voornamelijk garanties ten aanzien van de Productievennootschap, maar is ook belangrijk ten aanzien van de Investeerder, aangezien de vrijwaring van de afwerking van de productie ook de rendementen van de Investeerder bijkomend beschermt.

De Aanbieder behoudt zich het recht voor met andere verzekeraars te werken die een gelijkaardige bescherming bieden aan de Investeerder.

7.B (Gedeeltelijk) verlies van het Financieel rendement

De Aanbieder zal het bedrag van de Investering – gestort op zijn rekening – o.a. verminderen met het Financieel rendement berekend op de maximale Vergoedingsperiode alvorens deze door te storten aan de Productievennootschap. Door deze werkwijze zijn de Aanbieder en de Investeerder niet afhankelijk van de financiële situatie van de Productievennootschap. Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale Financieel rendement niet vermengd wordt met werkingsmiddelen van de Productievennootschap.

Bovenvermelde werkwijze is slechts een beperkte bescherming in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Investeerder dat deze sommen nooit kunnen gebruikt of opgeëist worden door de Aanbieder, diens derde-schuldeisers of derde-schuldeisers van de Productievennootschap in het geval van een faillissement of beslag.

Het Financieel rendement kan bijkomend worden ingedekt (bv. via bankgarantie of derdenpandrekeningen), maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel en mag wettelijk niet gedragen worden door de Aanbieder. Deze kosten komen derhalve volledig ten laste van de Investeerder en zullen een impact hebben op het totaal rendement. Om die reden biedt de Aanbieder dit niet standaard aan, maar het kan desgewenst wel bekeken worden op verzoek van de Investeerder.

Deel II - Informatie over de uitgevende instelling en de Aanbieder van de beleggingsinstrumenten

A. Identiteit van de uitgevende instelling

De Aanbieder is Cronos Invest, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te Veldkant 33 bus A, 2550 Kontich, met als ondernemingsnummer 0728.901.154 en als website www.cronosinvest.be.

De Aanbieder werd opgericht op 26 juni 2019 en werd door de FOD Financiën erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, §1, eerste lid, 3° WIB92 voor zowel podium- als audiovisuele producties op 2 juli 2019 en voor videospellen op 19 januari 2023. De Aanbieder heeft als hoofdactiviteit Investeerders met Productievennootschappen in contact te brengen zodat de Investeerders op een veilige manier kunnen investeren in Taxshelter. De Aanbieder komt tussen bij de onderhandeling en het afsluiten van een Raamovereenkomst volgens het model in Bijlage 3 en de verdere opvolging met het oog op het afleveren van een Taxshelterattest. In ruil daarvoor ontvangt de Aanbieder een vergoeding van de Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn.

De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Oeco Groep NV voor 60% en Wonderlust BV voor 40%.

Het wettelijk bestuursorgaan bestaat uit (1) De Cronos Groep NV, vast vertegenwoordigd door de heer Dirk Deroost, (2) de heer Josephus De Wit, (3) Oeco Groep NV, vast vertegenwoordigd door de heer Sam Bambust, (4) Wonderlust BV, vast vertegenwoordigd door de heer Arne Ottoy.

De bestuurders ontvangen voor deze mandaten geen vergoeding.

Geen van de in dit hoofdstuk vernoemde personen heeft een veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

De Aanbieder heeft een preferentiële samenwerking met de Productievennootschap Perpodium VZW. Dit betreft evenwel geen exclusieve samenwerking aangezien de Aanbieder ook voor andere Productievennootschappen zijn activiteiten en diensten uitvoert.

KPMG Bedrijfsrevisoren CVBA werd aangeduid als commissaris tot en met de sluiting van de gewone algemene vergadering van het boekjaar 2025.

B. Financiële informatie over de uitgevende instelling

De Aanbieder werd opgericht op 26 juni 2019. Op het ogenblik van het aanbieden van deze informatienota werden vijf geauditeerde jaarrekeningen gepubliceerd.

De Aanbieder verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen.

Op basis van een proefbalans per 31/12/2025 (toegevoegd als Bijlage 1) die niet werd geauditeerd of aan een onafhankelijke toetsing onderworpen, kan volgend overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast gegeven worden:

Cronos Invest NV		
Overzicht eigen vermogen en schulden per 31/12/2025		
(niet geauditeerde cijfers)		
EIGEN VERMOGEN + 1 jaar	218.309	
Geplaatst kapitaal		62.000
Wettelijke reserves		6.200
Beschikbare reserves		107.100
Overgedragen winst		89
Voorzieningen		42.920
HANDELSCHULDEN	170.802	
Leveranciers		29.367
Leveranciers Intercompany		15.343
Te ontvangen facturen		126.093
DIVERSE SCHULDEN	2.362.813	
R/C De Cronos Groep		-1.139.901
Diverse schulden Tax Shelter Investerings		2.640.947
Diverse schulden Tax Shelter Intresten		861.767
OVERLOPENDE REKENINGEN	40.779	
Over te dragen kosten		-3.350
R/C BTW-administratie		44.130
Totaal Passief	2.792.704	

Alle schulden (en vorderingen) zijn zonder garantie en niet door zekerheden gedekt.

Deel III - Informatie over de aanbidding van beleggingsinstrumenten

A. Beschrijving van de aanbidding

De Aanbidding betreft louter de Investering in de productie van een podiumwerk, audiovisueel werk of videospel onder het stelsel van de taxshelter cfr. art. 194ter ev. WIB.

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op 5.000.000 EUR. Het Aanbod loopt continu vanaf 12 maart 2026. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 11 maart 2026, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder. De Investeerder noch diens activiteiten kunnen dan ook enige impact hebben op het beslissingsproces van de Aanbieder. De Investeerder verwerft op geen enkele manier intellectuele eigendom die ontstaat in het kader van de productie van de Werken.

Een Investeerder kan een bedrag investeren dat maximaal 237.529,69 EUR bedraagt voor het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend. Het minimale investeringsbedrag bedraagt 3.000,00 EUR. De Investering kan uitsluitend in euro.

De kosten van het Aanbod worden ten laste genomen door de Aanbieder. Dit houdt de juridische en administratieve kosten in, alsook de kosten voor de financiële communicatie. Deze kosten worden gedekt door de vergoeding die de Aanbieder aan de Productievennootschap aanrekent op de opgehaalde Investerings.

Het gedetailleerde verloop van de Investering werd omschreven in Deel I.

Indien de Investeerder inschrijft op het Aanbod, wordt de Investering geformaliseerd in een Raamovereenkomst. De Aanbieder en Productievennootschap verbinden zich ertoe om hun verplichtingen na te komen met het oog op het verwerven van het Taxshelterattest en het daaraan verbonden Fiscaal voordeel en om een Financieel rendement voor de maximale Vergoedingsperiode uit te betalen aan de Investeerder.

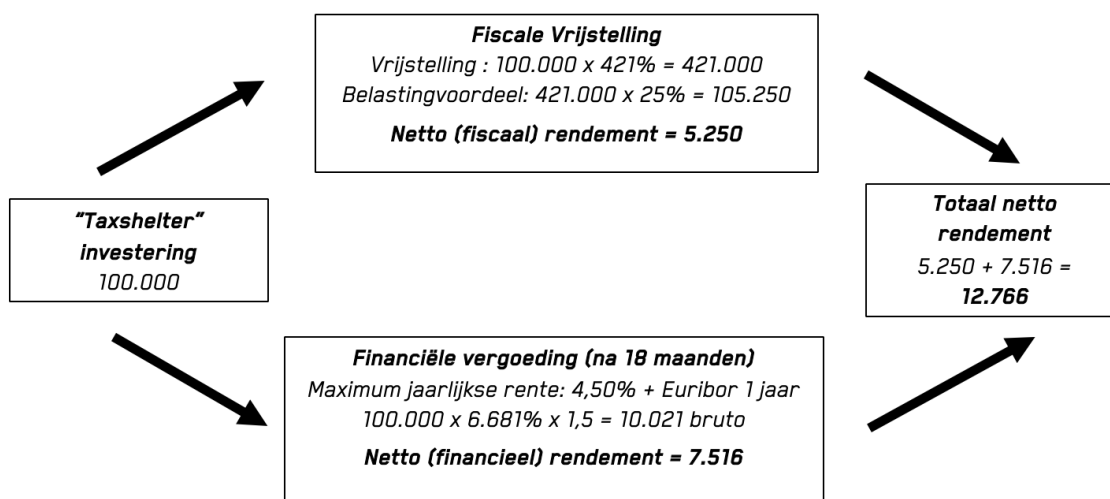
Onder de voorwaarden en formaliteiten hierboven omschreven mag de Investeerder vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst een voorlopige fiscale vrijstelling boeken

van 421% van het geïnvesteerde bedrag. Bij een belastingvoet van 25,00% levert dit een Fiscaal voordeel op gelijk aan 105,25% van het geïnvesteerde bedrag.

Voor de periode vanaf de storting van het geïnvesteerde bedrag tot het moment waarop het definitieve taxshelterattest wordt afgeleverd, ontvangt de Investeerder pro rata een bijkomend Financieel rendement. De rentevoet en de termijn van dit Financieel rendement zijn beperkt tot maximaal bruto 10,0215% van de geïnvesteerde sommen over maximaal 18 maanden (voor stortingen in het eerste semester van 2026).

De toegelaten rentevoet mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2026 bedraagt de rentevoet op jaarbasis 6,681%. Vanaf 1 juli 2026 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend.

Bij wijze van voorbeeld, voor een Investering van 100.000 EUR en voor zover de Investeerder aan een belastingvoet van 25,00% is onderworpen, geldt het volgende schema:



De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Taxshelterattest of (ii) 18 maanden na de storting van de Investering. Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om 18 maanden na de storting van de Investering het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

B. Redenen voor de aanbidding

De Investering zal uitsluitend bestemd worden voor de financiering van de productie van de Werken, conform het vooropgestelde productiebudget, de Raamovereenkomst tussen Investeerder en Productievennootschap en de Partnerovereenkomst tussen Aanbieder en Productievennootschap.

De Investering alleen volstaat niet om de productie te financieren. Artikel 194ter e.v. WIB92 bepaalt dat taxshelterinvesteringen maximaal 50% van het totale budget mogen uitmaken. In de praktijk kan dit theoretisch maximum niet behaald worden. Bovendien worden er door de

Aanbieder daarbovenop nog veiligheidsmarges ingebouwd. De Productievennootschap financiert het resterende bedrag via andere wegen zoals eigen inbreng, ticketing en uitkoopsommen, subsidiëring (lokaal of internationaal), mecenaat...

De Aanbieder geeft de voorkeur aan Werken waarvan de financiering grotendeels rond is of waar voor de financiering voldoende garanties kunnen geboden worden, minus het deel dat gerelateerd is aan het bedrag van de Investering.

Deel IV - Informatie over de aangeboden beleggingsinstrumenten

A. Kenmerken van de aangeboden beleggingsinstrumenten

Het Aanbod is een openbare aanbieding tot inschrijving met betrekking tot de Investering in de productie van audiovisuele werken, podiumwerken of videospellen onder het Taxshelterstelsel zoals bepaald in artikel 194ter e.v. WIB92 en volgens de bepalingen van de Prospectuswet.

Het Aanbod loopt continu vanaf 12 maart 2026. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5.000.000 EUR zal zijn opgehaald en uiterlijk op 11 maart 2027, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

Een Investeerder kan een bedrag investeren dat maximaal 237.529,69 EUR bedraagt voor het belastbare tijdperk in de loop waarvan de Raamovereenkomst wordt getekend. Het minimale investeringsbedrag bedraagt 3.000,00 EUR.

Een Investering in een Werk met het oog op het bekomen van een fiscaal attest is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder en/of Productievennootschap en houdt tevens in dat de Investeerder geen aandelen van de aanbieder zal ontvangen. De beleggingsinstrumenten zijn niet genoteerd. De Investeerder verworft op geen enkele manier intellectuele eigendom die ontstaat in het kader van de productie van de Werken.

De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om voor rekening van de Productievennootschap een Financieel rendement te betalen en zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Taxshelterattest en het daaraan verbonden Fiscaal voordeel.

Onder de voorwaarden en formaliteiten hierboven omschreven mag de Investeerder vanaf de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst een voorlopige fiscale vrijstelling boeken van 421% van het geïnvesteerde bedrag. Bij een belastingvoet van 25,00% levert dit een Fiscaal voordeel op gelijk aan 105,25% van het geïnvesteerde bedrag.

Voor de periode vanaf de storting van het geïnvesteerde bedrag tot het moment waarop het definitieve taxshelterattest wordt afgeleverd, ontvangt de Investeerder pro rata een bijkomend Financieel rendement. De rentevoet en de termijn van dit Financieel rendement zijn beperkt tot maximaal bruto 10,0215% van de geïnvesteerde sommen over maximaal 18 maanden (voor stortingen in het eerste semester van 2026).

De toegelaten rentevoet mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%. Voor de Investeringen tussen de datum van publicatie van deze informatienota en 30 juni 2026 bedraagt de rentevoet op jaarbasis 6,681%. Vanaf 1 juli 2026 zal het Financieel rendement over de volledige looptijd van de investering dienen te worden herberekend.

De uitbetaling van het Financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Taxshelterattest of (ii) 18 maanden na de storting van de Investering. Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om 18 maanden na de storting van de Investering het maximale wettelijk toegelaten Financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

Het Financieel rendement is geen actuariael rendement maar een totale opbrengst die wordt ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het Fiscaal voordeel en storting van de Investering. Er dient te worden opgemerkt dat het Financieel rendement van 10,0215% een brutorendement is, aangezien het aan de vennootschapsbelasting is onderworpen.

Bijlage 1 – Proefbalans Cronos Invest NV per 31/12/2025.

Bijlage 2 – Gepubliceerde jaarrekening Cronos Invest NV afsluiting per 31/12/2024

Bijlage 3 – Gepubliceerde jaarrekening Cronos Invest NV afsluiting per 31/12/2023

Bijlage 4 – Model van Raamovereenkomst (voor podiumkunsten).

Proef- en saldibalans

Pagina 1 / 1

Periode: 01/01/25..31/12/25

Cronos Invest NV

Bijlage 1

Nr.	Naam	Mutatie		Saldo	
		Debet	Credit	Debet	Credit
1.	EIGEN VERMOGEN + 1 jaar		17.920,00		218.309,27
10	KAPITAAL				62.000,00
100000	Geplaatst kapitaal				62.000,00
13	RESERVES				113.300,00
130000	Wettelijke reserves				6.200,00
133000	Beschikbare reserves				107.100,00
14	OVERGEDRAGEN WINST OF VERLIES				89,27
140000	Overgedragen winst				89,27
16	VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		17.920,00		42.920,00
2.	OPRICHTINGSK / VA / VORD + 1jr		704,52	632,11	
23	INST, MACH, UITRUSTING		704,52	566,11	
28	FINANCIELE VASTE ACTIVA			66,00	
4.	VORDERINGEN / SCHULDEN OP -1JR	33.095,20		221.894,20	
40	HANDELSVORDERINGEN		51.922,80	573.405,11	
41	OVERIGE VORDERINGEN	696.500,00		2.239.500,00	
44	HANDELSCHULDEN		19.579,87		170.802,05
45	SCHULD BELAST/BEZOLD, SOCIALE	8.747,75			16.616,62
48	DIVERSE SCHULDEN		554.825,52		2.362.812,81
49	OVERLOPENDE REKENINGEN		45.824,36		40.779,43
5.	GELDBELEGGING/LIQUIDE MIDDELEN	11.003,80		21.257,44	
60	HANDELSGOED/GROND- HULPSTOFFEN	150.142,50		150.142,50	
61	DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	270.938,99		270.938,99	
62	BEZOLD, SOC LASTEN & PENSIOEN	107.674,56		107.674,56	
63	WAARDE.MIN, VOORZIENINGEN R&L	704,52		704,52	
64	ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	19.586,46		19.586,46	
65	FINANCIELE KOSTEN	1.538,29		1.538,29	
67	BELASTINGEN OP HET RESULTAAT	1.609,50		1.609,50	
70	OMZET		556.360,00		556.360,00
74	ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN		1.660,72		1.660,72
75	FINANCIELE OPBRENGSTEN		19.648,58		19.648,58
800000	Winst-Verlies		25.474,48		25.474,48

2025-00422992	0728901154	2024	EUR	25.0.7	m01-f	26/08/2025	33		VKT-kap 1
---------------	------------	------	-----	--------	-------	------------	----	--	-----------

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Bijlage 2

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Cronos Invest**
 Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
 Adres : Marialei Nr : 31 Bus :
 Postnummer : 2018 Gemeente : Antwerpen-2018
 Land : België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres :
 E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0728.901.154

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 26-06-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 10-07-2025

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2024 tot 31-12-2024

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2023 tot 31-12-2023

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 9, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

de Wit Josephus

Bestuurder

Transvaalstraat 9

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-07-10

Bestuurder

De Cronos Groep NV

0467132994

Veldkant 33 A

2250 Olen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-07-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Deroost Dirk

Bestuurder

Goedehoopstraat 2

2000 Antwerpen

BELGIË

ENSOO BV

0863474994

Betogingstraat 4

2140 Borgerhout (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-07-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Deuss Peter

Bestuurder

Betogingstraat 4

2140 Borgerhout (Antwerpen)

BELGIË

OECO Groep NV

0711973169

Nijverheidskaai 3 0011

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-07-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Bambust Sam

Bestuurder

Notelarendreef 6

8200 Sint-Andries

BELGIË

N°	0728901154	VKT-kap 2.1
----	------------	-------------

Wonderlust BV

0705922052

Velodroomstraat 52

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-07-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Ottoy Arne

Bestuurder

Velodroomstraat 52

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

(B00001)

0419122548

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-06-13

Einde van het mandaat : 2026-06-09

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vermeiren Tim (A02567)

Bedrijfsrevisor

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING
ACTIVA
OPRICHTINGSKOSTEN
VASTE ACTIVA
Immateriële vaste activa
Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa
VLOTTENDE ACTIVA
Vorderingen op meer dan één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Geldbeleggingen
Liquide middelen
Overlopende rekeningen
TOTAAL VAN DE ACTIVA

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	20		
	21/28	<u>1.337</u>	<u>2.041</u>
6.1.1	21		
6.1.2	22/27	1.271	1.975
	22		
	23	1.271	1.975
	24		
	25		
	26		
	27		
6.1.3	28	66	66
	29/58	<u>3.665.315</u>	<u>3.941.772</u>
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	3.648.174	3.930.656
	40	625.328	735.729
	41	3.022.846	3.194.927
	50/53		
	54/58	10.254	5.254
	490/1	6.887	5.863
	20/58	3.666.652	3.943.814

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	10/15	<u>175.389</u>	<u>170.675</u>
	10/11	62.000	62.000
	10	62.000	62.000
	100	62.000	62.000
	101		
	11		
	1100/10		
	1109/19		
	12		
	13	113.300	107.700
	130/1	6.200	6.200
	130	6.200	6.200
	1311		
	1312		
	1313		
	1319		
	132		
	133	107.100	101.500
	14	89	975
	15		
	19		
	16	<u>25.000</u>	
	160/5	25.000	
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5	25.000	
	168		

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Kapitaal

Geplaatst kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Buiten kapitaal

Uitgiftepremies

Andere

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Wettelijke reserve

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar

- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Vooruitbetalingen op bestellingen
 - Overige schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	3.466.262	3.773.139
6.3	17		
	170/4		
	172/3		
	174/0		
	175		
	176		
	178/9		
6.3	42/48	3.466.262	3.773.139
	42		
	43		
	430/8		
	439		
	44	151.222	280.134
	440/4	151.222	280.134
	441		
	46		
	45	27.207	63.342
	450/3	14.664	61.833
	454/9	12.543	1.508
	47/48	3.287.833	3.429.663
	492/3		
	10/49	3.666.652	3.943.814

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	129.061	56.366
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	486.600	504.070
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	360.283	450.304
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	111.767	22.087
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	705	493
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	25.000	
Andere bedrijfskosten		640/8	2.382	361
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	-10.793	33.425
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	18.258	9.795
Recurrente financiële opbrengsten		75	18.258	9.795
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	1.559	769
Recurrente financiële kosten		65	1.559	769
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	5.906	42.451
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	1.192	11.468
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	4.715	30.983
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	4.715	30.983

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkost van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	5.689	31.975
(+)/(-)	(9905)	4.715	30.983
(+)/(-)	14P	975	992
	791/2		
	691/2	5.600	31.000
	691		
	6920		
	6921	5.600	31.000
(+)/(-)	(14)	89	975
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	4.297
8169		
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	4.297	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	2.322
8279	705	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	3.026	
(22/27)	1.271	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	66
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	66	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	66	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1	0,4
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming Cronos Invest NV heeft een pensioenplan ingericht ten voordele van haar personeel. Dit pensioenplan is van het type « vaste bijdrage-plannen » en is geëxternaliseerd en gefinancierd via een groepsverzekering. Dit plan bepaalt de stortingen van de bijdragen door de werkgever die hoofdzakelijk gericht zijn om een kapitaal te financieren dat dient betaald te worden in geval van leven op de leeftijd van 65 jaar.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Werkgeversbijdragen worden periodiek betaald aan de instantie die verantwoordelijk is voor de financiering van pensioenen. In overeenstemming met de Belgische wetgeving moet de werkgever een minimumrendement garanderen voor de werkgeversbijdragen. Op de afsluitdatum van het boekjaar heeft de verzekeringsmaatschappij ons geïnformeerd dat er sprake is van een onderfinanciering van de verworven wettelijke reserves ten opzichte van de vastgestelde mathematische reserves. Deze onderfinanciering werd niet opgenomen in de jaarrekening omwille van het geringe bedrag. Het bedrag komt overeen met de onderfinanciering die is bepaald volgens de intrinsieke-waardemethode. Deze methode bestaat in het vergelijken, per persoon, van enerzijds de reserves zoals die zijn gedefinieerd in het pensioenplan en beschikbaar zijn op de individuele rekeningen op de afsluitdatum en anderzijds van de individuele minimumreserve berekend op de afsluitdatum van het boekjaar. Het negatieve verschil bepaalt de individuele onderfinanciering op de afsluitdatum. Totale onderfinanciering is de som van individuele onderfinancieringen.

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

Boekjaar
2.685

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Aangezien er geen wettelijk kader bestaat om transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te identificeren, nemen we geen informatie op onder deze toelichting

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

De Cronos Groep NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
0467132994
Veldkant 33 A
2550 Kontich
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgesteld conform de bepalingen van het KB tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ACTIEF

OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten verbonden aan de oprichting en de kosten van kapitaalverhogingen worden geactiveerd en afgeschreven over één jaar.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Kosten van onderzoek en ontwikkeling

De kosten van ontwikkeling worden opgenomen onder de immateriële vaste activa indien de ontwikkeling voor de onderneming als strategisch kan omschreven worden en er aldus toekomstige kasstromen verwacht kunnen worden. De geactiveerde kosten worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar.

Concessies, octrooien, licenties, know-how, enz.

Investerings- en octrooien, licenties en know-how worden geboekt tegen aanschaffingswaarde en worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar. In het jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Zij worden afgeschreven volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur:

Aantal jaren

Terreinen worden niet afgeschreven

Gebouwen 20-33

Installaties, machines en uitrusting 3-5

Meubilair en rollend materieel 4-5

Inrichting gehuurde gebouwen 3-5

De herstellings- en onderhoudskosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt.

In het jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

DEELNEMINGEN

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, rendabiliteit en de vooruitzichten.

Herwaardering van deelnemingen worden geboekt indien de waarde bepaald in functie van het nut voor de onderneming op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.

VORDERINGEN

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen voor dubieuze of oninbare vorderingen worden op een individuele basis beoordeeld en in mindering gebracht van de posten van het actief waarop ze betrekking hebben.

VOORRADEN

De voorraad grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd volgens FIFO.

BESTELLINGEN IN UITVOERING

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd volgens de "percentage of completion"-methode. Dit houdt in dat zij gewaardeerd worden aan vervaardigingsprijs plus een verworven winstmarge. De vervaardigingsprijs omvat alle directe kosten en direct toewijsbare overheadkosten. De winstmarge wordt genomen à rato van de voortgang der werken en wordt bepaald door de vervaardigingsprijs vermeerderd met de nog te maken kosten, te vergelijken met de bedongen verkoopprijs. Indien de vervaardigingsprijs vermeerderd met de nog te maken kosten, hoger is dan de bedongen verkoopprijs, worden de verwachte verliezen aan 100% ten laste van het resultaat genomen en geboekt onder de vorm van een waardevermindering.

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OVERLOPENDE ACTIVA

Er wordt rekening gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.

PASSIEF

KAPITAAL

Kapitaal wordt opgenomen aan nominale waarde.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden opgesteld op een geïndividualiseerde basis op grond van historische gegevens en op basis van gekende risico's en feiten.

SCHULDEN

Schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OMREKENING VAN DEVIEZEN

Verrichtingen in deviezen worden omgerekend op basis van de koers die geldt op het ogenblik van de transactie. De balansposten uitgedrukt in vreemde munt worden op het einde van het boekjaar in de lokale munt omgerekend op basis van de indicatieve koers per 31 december. Gerealiseerde wisselkoersverschillen worden in de resultatenrekening geboekt. Omrekeningsverschillen worden eveneens in de resultatenrekening geboekt in geval van nietgerealiseerde verliezen of winsten.

ERKENNING VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

De opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de vervreemding van een goed zullen worden toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste risico's op het goed worden overgedragen aan de verkrijger. De overdracht van de voornaamste risico's zal in principe overeenstemmen met de overdracht van de eigendom over het goed of, indien de eigendomsoverdracht hiervan losgekoppeld is, met de overdracht van de risico's van verlies of beschadiging van het goed.

Wat de levering van diensten betreft, zullen de opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de prestatie worden toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste prestatie van de dienst wordt uitgevoerd. Kosten worden erkend naar mate ze ten laste van het boekjaar vallen. Gefactureerde kosten die ten laste vallen van volgende boekjaren worden geboekt op de overlopende rekening van het actief.

CONSOLIDATIE

De vennootschap wordt opgenomen in de consolidatie van de vennootschap 'De Cronos Groep', indien de vennootschap op individuele basis de criteria voor de consolidatie zou overschrijden heeft de vennootschap de goedkeuring van de vrijstelling gekregen door haar algemene vergadering met 90% van de stemmen. (vrijstelling is geldig voor twee jaar en hernieuwbaar)

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Ensoo BV 0863474994 Betogingstraat 4 2140 Borgerhout (Antwerpen) BELGIË	op naam zonder nominale waarde	1.240		20
OEEO Groep NV 0711973169 Nijverheidskaai 3 0011 8500 Kortrijk BELGIË	op naam zonder nominale waarde	3.720		60
Wonderlust BV 0705922052 Velodroomstraat 52 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	op naam zonder nominale waarde	1.240		20

N°	0728901154	VKT-kap 10
----	------------	------------

JAARVERSLAG



JAARVERSLAG DD 11 JUNI 2025 VAN HET BESTUURSORGAAN OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2024

Geachte aandeelhouder(s),

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar eindigend op 31 december 2024 en leggen wij u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

In bijlage vindt u de jaarrekening van onze Vennootschap, samengesteld uit de balans, resultatenrekening en toelichting.

1. Algemeen

Het zakencijfer voor huidig boekjaar bedraagt €486.600,00 t.a.v. €504.070,00 vorig boekjaar. Er werd een winst voor belastingen gerealiseerd van €5.906,43 t.a.v. een winst voor belastingen vorig boekjaar van €42.450,97.

Wij stellen voor de jaarrekening te aanvaarden zoals ze U werd voorgelegd en het te bestemmen winstsaldo van €5.689,27 als volgt toe te wijzen:

- | | |
|------------------------|-----------|
| • Beschikbare reserves | €5.600,00 |
| • Over te dragen winst | €89,27 |

Deze jaarrekening werd opgesteld volgens de huidige wetgeving met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening der ondernemingen, aangevuld met de waarderingsregels eigen aan de onderneming. Deze waarderingsregels werden niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

De info opgenomen in de jaarrekening bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap in overeenstemming met de omvang en de complexiteit van het bedrijf.



Behoudens de normale risico's waarmee onze sector te maken heeft, is het bestuursorgaan niet op de hoogte van enige bijzondere risico's en onzekerheden die de ontwikkeling en de positie van de Vennootschap negatief zouden kunnen beïnvloeden.

2. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024 zouden kunnen vertekenen.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich gedurende het boekjaar geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

4. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de Vennootschap en gezien de omstandigheden, werden er het afgelopen boekjaar interne werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Kapitaalverhogingen/uitgifte van converteerbare obligaties of warrants

Gedurende het afgelopen boekjaar heeft er zich geen enkele kapitaalmutatie voorgedaan in het kader van het toegestane kapitaal die de toepassing van artikel 7:203 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vereist.

6. Verwerving of vervreemding van eigen aandelen door de vennootschap of door haar dochtervennootschappen

Tijdens het voorbije boekjaar heeft noch de Vennootschap eigen aandelen verworven of vervreemd, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de Vennootschap



of een rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen van de Vennootschap verworven of vervreemd.

7. Bestaan van bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren in België of in het buitenland.

8. Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

9. Belangenconflicten van de bestuurders

In de loop van het afgesloten boekjaar werd in hoofde van de bestuurders van de Vennootschap geen enkel strijdig belang vastgesteld.

10. Verslaggeving over het gebruik van financiële instrumenten

De voornaamste financiële instrumenten van de Vennootschap zijn banksaldi, vorderingen en schulden die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten en enige eventuele risico's zijn hieraan gekoppeld.

Voor het overige gebruikt de Vennootschap geen afgeleide financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat. Er dient in dit verband nog te worden opgemerkt dat de Vennootschap niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

De Vennootschap doet haar aankopen hoofdzakelijk in landen die in de eurozone gelegen zijn waardoor ze niet is blootgesteld aan wisselkoersrisico's.

11. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris

Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris betreffende de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.



Niettegenstaande de (eventuele) latere datum van de (elektronische) handtekening van de bestuurders, zijn alle bestuurders akkoord dat huidig verslag geacht wordt te zijn opgesteld op datum van het verslag.

OECO Groep NV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Sam Bambust

ENSOO BV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Peter Deuss

De heer Josephus de Wit
Bestuurder

WONDERLUST BV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Arne Ottoy

De Cronos Groep NV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Dirk Deroost



BIJLAGEN:

- Jaarrekening per 31 december 2024

N°	0728901154	VKT-kap 11
----	------------	------------

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Cronos Invest NV over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Cronos Invest NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar. Dit commissarisverslag volgt op ons, aan u gericht, verslag van niet-bevinding opgesteld op 26 mei 2025, bij het ontbreken van de nodige stukken die ons toelaten om ons verslag op te stellen binnen de vooropgestelde termijnen.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 juni 2023, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2025. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Cronos Invest NV uitgevoerd gedurende vijf opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2024, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 3.666.651,56 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 4.714,60.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2024, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Cronos Invest NV over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle van de jaarrekening biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Cronos Invest NV over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Cronos Invest NV over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, voor het opstellen en de inhoud van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en van de statuten van de Vennootschap te verifiëren, en verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij een van materieel belang zijnde niet-overeenstemming met de jaarrekening of informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12 §1 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.



Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Uitgezonderd het naleven van de wettelijke en statutaire bepalingen inzake de termijnen voor de bijeenroeping, voor de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders en het houden van de gewone algemene vergadering dienen wij u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die daarenboven in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 10 juli 2025

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

Tim Vermeiren
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten

Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
100	1		1	0,4
101	1.725		1.725	311
102	111.767		111.767	22.087

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen
lager onderwijs
secundair onderwijs
hoger niet-universitair onderwijs
universitair onderwijs
Vrouwen
lager onderwijs
secundair onderwijs
hoger niet-universitair onderwijs
universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel
Bedienden
Arbeiders
Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	1		1
110	1		1
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121	1		1
1210	1		1
1211			
1212			
1213			
130			
134	1		1
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	1
5802		5812	150
5803		5813	4.693
58031		58131	4.693
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Bijlage 3

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam : **Cronos Invest**
Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Marialei Nr : 31 Bus :
Postnummer : 2018 Gemeente : Antwerpen-2018
Land : België
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen
Internetadres :
E-mailadres :

Ondernemingsnummer 0728.901.154

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt 26-06-2019

Deze neerlegging betreft :

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 25-06-2024

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2023 tot 31-12-2023

het vorige boekjaar van de jaarrekening van 01-01-2022 tot 31-12-2022

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.3, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7, VKT-kap 9, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF
CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

De Wit Josephus

Bestuurder

Transvaalstraat 9

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-06-10

Bestuurder

De Cronos Groep NV

0467132994

Veldkant 33 A

2250 Olen

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-06-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Deroost Dirk

Bestuurder

Goedehoopstraat 2

2000 Antwerpen

BELGIË

ENSOO BV

0863474994

Betogingstraat 4

2140 Borgerhout (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-06-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Deuss Peter

Bestuurder

Betogingstraat 4

2140 Borgerhout (Antwerpen)

BELGIË

OECO Groep NV

0711973169

Nijverheidskaai 3 0011

8500 Kortrijk

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-06-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Bambust Sam

Bestuurder

Notelarendreef 6

8200 Sint-Andries

BELGIË

N°	0728901154	VKT-kap 2.1
----	------------	-------------

Wonderlust BV

0705922052

Velodroomstraat 52

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

Begin van het mandaat : 2019-06-26

Einde van het mandaat : 2025-06-10

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Ottoy Arne

Bestuurder

Velodroomstraat 52

2600 Berchem (Antwerpen)

BELGIË

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

(B00001)

0419122548

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2023-06-13

Einde van het mandaat : 2026-06-09

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Vermeiren Tim (A02567)

Bedrijfsrevisor

Luchthaven Brussel Nationaal 1K

1930 Zaventem

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

(* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

ACTIVA

OPRICHTINGSKOSTEN

VASTE ACTIVA

Immateriële vaste activa

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen op meer dan één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Voorraden en bestellingen in uitvoering

Voorraden

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Geldbeleggingen

Liquide middelen

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE ACTIVA

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	20		
	21/28	<u>2.041</u>	<u>421</u>
6.1.1	21		
6.1.2	22/27	1.975	355
	22		
	23	1.975	355
	24		
	25		
	26		
	27		
6.1.3	28	66	66
	29/58	<u>3.941.772</u>	<u>2.585.348</u>
	29		
	290		
	291		
	3		
	30/36		
	37		
	40/41	3.930.656	2.580.296
	40	735.729	486.303
	41	3.194.927	2.093.993
	50/53		
	54/58	5.254	5.000
	490/1	5.863	52
	20/58	3.943.814	2.585.769

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	10/15	<u>170.675</u>	<u>139.692</u>
	10/11	62.000	62.000
	10	62.000	62.000
	100	62.000	62.000
	101		
	11		
	1100/10		
	1109/19		
	12		
	13	107.700	76.700
	130/1	6.200	6.200
	130	6.200	6.200
	1311		
	1312		
	1313		
	1319		
	132		
	133	101.500	70.500
	14	975	992
	15		
	19		
	16		
	160/5		
	160		
	161		
	162		
	163		
	164/5		
	168		

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Inbreng

Kapitaal

Geplaatst kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Buiten kapitaal

Uitgiftepremies

Andere

Herwaarderingsmeerwaarden

Reserves

Onbeschikbare reserves

Wettelijke reserve

Statutair onbeschikbare reserves

Inkoop eigen aandelen

Financiële steunverlening

Andere

Belastingvrije reserves

Beschikbare reserves

Overgedragen winst (verlies)

(+)/(-)

Kapitaalsubsidies

Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief

VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen voor risico's en kosten

Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Belastingen

Grote herstellings- en onderhoudswerken

Milieuverplichtingen

Overige risico's en kosten

Uitgestelde belastingen

SCHULDEN

Schulden op meer dan één jaar

- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Vooruitbetalingen op bestellingen
 - Overige schulden

Schulden op ten hoogste één jaar

- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen
- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE PASSIVA

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	3.773.139	2.446.077
6.3	17		
	170/4		
	172/3		
	174/0		
	175		
	176		
	178/9		
6.3	42/48	3.773.139	2.446.077
	42		
	43		
	430/8		
	439		
	44	280.134	188.713
	440/4	280.134	188.713
	441		
	46		
	45	63.342	33.485
	450/3	61.833	33.485
	454/9	1.508	
	47/48	3.429.663	2.223.879
	492/3		
	10/49	3.943.814	2.585.769

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	56.366	64.932
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	504.070	390.280
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	450.304	330.148
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62	22.087	2.286
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	493	358
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	361	1.046
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	33.425	61.243
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	9.795	565
Recurrente financiële opbrengsten		75	9.795	565
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	769	336
Recurrente financiële kosten		65	769	336
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	42.451	61.472
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77	11.468	16.560
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	30.983	44.913
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	30.983	44.913

RESULTAATVERWERKING

Te bestemmen winst (verlies)

Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar

Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar

Onttrekking aan het eigen vermogen

Toevoeging aan het eigen vermogen

aan de inbreng

aan de wettelijke reserve

aan de overige reserves

Over te dragen winst (verlies)

Tussenkost van de vennoten in het verlies

Uit te keren winst

Vergoeding van de inbreng

Bestuurders of zaakvoerders

Werknemers

Andere rechthebbenden

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(+)/(-)	9906	31.975	44.992
(+)/(-)	(9905)	30.983	44.913
(+)/(-)	14P	992	79
	791/2		
	691/2	31.000	44.000
	691		
	6920		
	6921	31.000	44.000
(+)/(-)	(14)	975	992
	794		
	694/7		
	694		
	695		
	696		
	697		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	2.183
8169	2.114	
8179		
(+)/(-) 8189		
8199	4.297	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
(+)/(-) 8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	1.828
8279	493	
8289		
8299		
8309		
(+)/(-) 8319		
8329	2.322	
(22/27)	1.975	

FINANCIËLE VASTE ACTIVA
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar
Meerwaarden per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
Mutaties tijdens het boekjaar
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXX	66
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	66	
8455P	XXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXX	
(+)/(-) 8545		
8555		
(28)	66	

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	0,4	
76		
(76A)		
(76B)		
66		
(66A)		
(66B)		
6502		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

De onderneming Cronos Invest NV heeft een pensioenplan ingericht ten voordele van haar personeel. Dit pensioenplan is van het type « vaste bijdrage-plannen » en is geëxternaliseerd en gefinancierd via een groepsverzekering. Dit plan bepaalt de stortingen van de bijdragen door de werkgever die hoofdzakelijk gericht zijn om een kapitaal te financieren dat dient betaald te worden in geval van leven op de leeftijd van 65 jaar.

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Werkgeversbijdragen worden periodiek betaald aan de instantie die verantwoordelijk is voor de financiering van pensioenen. In overeenstemming met de Belgische wetgeving moet de werkgever een minimumrendement garanderen voor de werkgeversbijdragen. Op de afsluitdatum van het boekjaar heeft de verzekeringsmaatschappij ons geïnformeerd dat er geen sprake is van een onderfinanciering van de verworven wettelijke reserves ten opzichte van de vastgestelde mathematische reserves.

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Boekjaar

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

KPMG Bedrijfsrevisoren BV

Boekjaar
1.475

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Aangezien er geen wettelijk kader bestaat om transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te identificeren, nemen we geen informatie op onder deze toelichting

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

De Cronos Groep NV
Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel
0467132994
Veldkant 33 A
2550 Kontich
BELGIË

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels werden opgesteld conform de bepalingen van het KB tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

ACTIEF

OPRICHTINGSKOSTEN

De kosten verbonden aan de oprichting en de kosten van kapitaalverhogingen worden geactiveerd en afgeschreven over één jaar.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Kosten van onderzoek en ontwikkeling

De kosten van ontwikkeling worden opgenomen onder de immateriële vaste activa indien de ontwikkeling voor de onderneming als strategisch kan omschreven worden en er aldus toekomstige kasstromen verwacht kunnen worden. De geactiveerde kosten worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar.

Concessies, octrooien, licenties, know-how, enz.

Investerings- en octrooien, licenties en know-how worden geboekt tegen aanschaffingswaarde en worden lineair afgeschreven over een termijn van drie tot vijf jaar. In het jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Zij worden afgeschreven volgens de lineaire methode op basis van de verwachte economische levensduur:

Aantal jaren

Terreinen worden niet afgeschreven

Gebouwen 20-33

Installaties, machines en uitrusting 3-5

Meubilair en rollend materieel 4-5

Inrichting gehuurde gebouwen 3-5

De herstellings- en onderhoudskosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat geboekt.

In het jaar van aanschaffing gebeuren de afschrijvingen pro rata op basis van de datum van ingebruikname.

DEELNEMINGEN

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden geboekt in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, rendabiliteit en de vooruitzichten.

Herwaardering van deelnemingen worden geboekt indien de waarde bepaald in functie van het nut voor de onderneming op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.

VORDERINGEN

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen voor dubieuze of oninbare vorderingen worden op een individuele basis beoordeeld en in mindering gebracht van de posten van het actief waarop ze betrekking hebben.

VOORRADEN

De voorraad grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd volgens FIFO.

BESTELLINGEN IN UITVOERING

De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd volgens de "percentage of completion"-methode. Dit houdt in dat zij gewaardeerd worden aan vervaardigingsprijs plus een verworven winstmarge. De vervaardigingsprijs omvat alle directe kosten en direct toewijsbare overheadkosten. De winstmarge wordt genomen à rato van de voortgang der werken en wordt bepaald door de vervaardigingsprijs vermeerderd met de nog te maken kosten, te vergelijken met de bedongen verkoopprijs. Indien de vervaardigingsprijs vermeerderd met de nog te maken kosten, hoger is dan de bedongen verkoopprijs, worden de verwachte verliezen aan 100% ten laste van het resultaat genomen en geboekt onder de vorm van een waardevermindering.

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OVERLOPENDE ACTIVA

Er wordt rekening gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.

PASSIEF

KAPITAAL

Kapitaal wordt opgenomen aan nominale waarde.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

Voorzieningen voor risico's en kosten worden opgesteld op een geïndividualiseerde basis op grond van historische gegevens en op basis van gekende risico's en feiten.

SCHULDEN

Schulden worden gewaardeerd aan nominale waarde.

OMREKENING VAN DEVIEZEN

Verrichtingen in deviezen worden omgerekend op basis van de koers die geldt op het ogenblik van de transactie. De balansposten uitgedrukt in vreemde munt worden op het einde van het boekjaar in de lokale munt omgerekend op basis van de indicatieve koers per 31 december. Gerealiseerde wisselkoersverschillen worden in de resultatenrekening geboekt. Omrekeningsverschillen worden eveneens in de resultatenrekening geboekt in geval van nietgerealiseerde verliezen of winsten.

ERKENNING VAN OPBRENGSTEN EN KOSTEN

De opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de vervreemding van een goed zullen worden toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste risico's op het goed worden overgedragen aan de verkrijger. De overdracht van de voornaamste risico's zal in principe overeenstemmen met de overdracht van de eigendom over het goed of, indien de eigendomsoverdracht hiervan losgekoppeld is, met de overdracht van de risico's van verlies of beschadiging van het goed.

Wat de levering van diensten betreft, zullen de opbrengsten en kosten die voortvloeien uit de prestatie worden toegerekend aan het boekjaar waarin de voornaamste prestatie van de dienst wordt uitgevoerd. Kosten worden erkend naar mate ze ten laste van het boekjaar vallen. Gefactureerde kosten die ten laste vallen van volgende boekjaren worden geboekt op de overlopende rekening van het actief.

CONSOLIDATIE

De vennootschap wordt opgenomen in de consolidatie van de vennootschap 'De Cronos Groep', indien de vennootschap op individuele basis de criteria voor de consolidatie zou overschrijden heeft de vennootschap de goedkeuring van de vrijstelling gekregen door haar algemene vergadering met 90% van de stemmen. (vrijstelling is geldig voor twee jaar en hernieuwbaar)

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
Ensoo BV 0863474994 Betogingstraat 4 2140 Borgerhout (Antwerpen) BELGIË	op naam zonder nominale waarde	1.240		20
OEEO Groep NV 0711973169 Nijverheidskaai 3 0011 8500 Kortrijk BELGIË	op naam zonder nominale waarde	3.720		60
Wonderlust BV 0705922052 Velodroomstraat 52 2600 Berchem (Antwerpen) BELGIË	op naam zonder nominale waarde	1.240		20

N°	0728901154	VKT-kap 10
----	------------	------------

JAARVERSLAG



JAARVERSLAG DD 27 MEI 2024 VAN HET BESTUURSORGAAN OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2023

Geachte aandeelhouder(s),

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar eindigend op 31 december 2023 en leggen wij u de jaarrekening ter goedkeuring voor.

In bijlage vindt u de jaarrekening van onze Vennootschap, samengesteld uit de balans, resultatenrekening en toelichting.

1. Algemeen

Het zakencijfer voor huidig boekjaar bedraagt €504.070,00 t.a.v. €390.280,00 vorig boekjaar. Er werd een winst voor belastingen gerealiseerd van €42.450,97 t.a.v. een winst voor belastingen vorig boekjaar van €61.472,35.

Wij stellen voor de jaarrekening te aanvaarden zoals ze U werd voorgelegd en het te bestemmen winstsaldo van €31.974,67 als volgt toe te wijzen:

- | | |
|------------------------|------------|
| • Beschikbare reserves | €31.000,00 |
| • Over te dragen winst | €974,67 |

Deze jaarrekening werd opgesteld volgens de huidige wetgeving met betrekking tot de boekhouding en de jaarrekening der ondernemingen, aangevuld met de waarderingsregels eigen aan de onderneming. Deze waarderingsregels werden niet gewijzigd ten opzichte van het vorige boekjaar.

De info opgenomen in de jaarrekening bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de Vennootschap in overeenstemming met de omvang en de complexiteit van het bedrijf.



Behoudens de normale risico's waarmee onze sector te maken heeft, is het bestuursorgaan niet op de hoogte van enige bijzondere risico's en onzekerheden die de ontwikkeling en de positie van de Vennootschap negatief zouden kunnen beïnvloeden.

2. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Er hebben zich na de jaarafsluiting geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, die van aard zijn dat zij het beeld van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023 zouden kunnen vertekenen.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de Vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich gedurende het boekjaar geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de Vennootschap aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

4. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling

Gezien de eigen aard en de specifieke activiteit van de Vennootschap en gezien de omstandigheden, werden er het afgelopen boekjaar interne werkzaamheden doorgevoerd op gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Kapitaalverhogingen/uitgifte van converteerbare obligaties of warrants

Gedurende het afgelopen boekjaar heeft er zich geen enkele kapitaalmutatie voorgedaan in het kader van het toegestane kapitaal die de toepassing van artikel 7:203 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vereist.

6. Verwerving of vervreemding van eigen aandelen door de vennootschap of door haar dochtervennootschappen

Tijdens het voorbije boekjaar heeft noch de Vennootschap eigen aandelen verworven of vervreemd, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de Vennootschap



of een rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen van de Vennootschap verworven of vervreemd.

7. Bestaan van bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren in België of in het buitenland.

8. Waarderingsregels in de boekhoudkundige materie

De waarderingsregels, die bij de jaarrekening gevoegd zijn, bleven behouden.

9. Belangenconflicten van de bestuurders

In de loop van het afgesloten boekjaar werd in hoofde van de bestuurders van de Vennootschap geen enkel strijdig belang vastgesteld.

10. Verslaggeving over het gebruik van financiële instrumenten

De voornaamste financiële instrumenten van de Vennootschap zijn banksaldi, vorderingen en schulden die rechtstreeks afkomstig zijn uit haar activiteiten en enige eventuele risico's zijn hieraan gekoppeld.

Voor het overige gebruikt de Vennootschap geen afgeleide financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat. Er dient in dit verband nog te worden opgemerkt dat de Vennootschap niet toestaat dat financiële instrumenten met speculatieve doeleinden worden verhandeld.

De Vennootschap doet haar aankopen hoofdzakelijk in landen die in de eurozone gelegen zijn waardoor ze niet is blootgesteld aan wisselkoersrisico's.

11. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris

Wij verzoeken u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris betreffende de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.



Niettegenstaande de (eventuele) latere datum van de (elektronische) handtekening van de bestuurders, zijn alle bestuurders akkoord dat huidig verslag geacht wordt te zijn opgesteld op datum van het verslag.

OECO Groep NV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Sam Bambust

ENSOO BV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Peter Deuss

De heer Josephus de Wit
Bestuurder

WONDERLUST BV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Arne Ottoy

De Cronos Groep NV
Bestuurder
met vaste vertegenwoordiger
Dirk Deroost



BIJLAGEN:

- Jaarrekening per 31 december 2023

N°	0728901154	VKT-kap 11
----	------------	------------

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van Cronos Invest NV over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Cronos Invest NV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar. Dit commissarisverslag volgt op ons, aan u gericht, verslag van niet-bevinding opgesteld op 27 mei 2024, wegens het ontbreken van de nodige stukken die ons toelaten om ons verslag op te stellen binnen de vooropgestelde termijnen.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 13 juni 2023, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2025. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Cronos Invest NV uitgevoerd gedurende vier opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023 opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel. Deze jaarrekening omvat de balans op 31 december 2023, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum evenals de toelichting. Het balanstotaal bedraagt EUR 3.943.813,54 en de resultatenrekening sluit af met een winst van het boekjaar van EUR 30.982,84.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2023, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Wij hebben bovendien de door IAASB goedgekeurde internationale controlestandaarden toegepast die van toepassing zijn op de huidige afsluitdatum en nog niet goedgekeurd zijn op nationaal niveau. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle van de jaarrekening biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en van de statuten van de Vennootschap te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

In de context van onze controle van de jaarrekening zijn wij verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij een van materieel belang zijnde niet-overeenstemming met de jaarrekening of informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, hebben wij geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12 §1 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.



- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Uitgezonderd het naleven van de wettelijke en statutaire bepalingen inzake de termijnen voor de overhandiging van de vereiste documenten aan de commissaris en aan de aandeelhouders, en het naleven van de bepalingen van het artikel 3:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake het neerleggen van de jaarrekening van het boekjaar 2022 binnen de zeven maanden na het afsluiten van het boekjaar, dienen wij u geen andere verrichtingen of beslissingen mede te delen die daarenboven in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 17 juni 2024

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

Tim Vermeiren
Bedrijfsrevisor

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
Personeelskosten

Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
100	0,4		0,4	
101	311		311	
102	22.087		22.087	

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
Overeenkomst voor een bepaalde tijd
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

Mannen
lager onderwijs
secundair onderwijs
hoger niet-universitair onderwijs
universitair onderwijs

Vrouwen
lager onderwijs
secundair onderwijs
hoger niet-universitair onderwijs
universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

Directiepersoneel
Bedienden
Arbeiders
Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	1		1
110	1		1
111			
112			
113			
120			
1200			
1201			
1202			
1203			
121	1		1
1210			
1211			
1212	1		1
1213			
130			
134	1		1
132			
133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROORLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding

waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen

waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers

Aantal gevolgde opleidingsuren

Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	1
5802		5812	18
5803		5813	568
58031		58131	568
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Titel van het werk _____
Naam producent _____
Naam Coproducent(en) _____
Naam tussenpersoon Cronos Invest NV
Naam investeerder _____
Datum ondertekening _____ 2026
Datum erkenning _____ 2026
Investeringsbedrag _____

Bijlage 4

RAAMOVEREENKOMST TAXSHELTER PODIUMKUNSTEN

“ _____ ”

TUSSEN

_____ **NV**,
met ondernemingsnummer _____
met maatschappelijke zetel te _____, _____,
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, gedelegeerd bestuurder,
hierna 'de Investeerder' genoemd,

EN

Cronos Invest NV,
met ondernemingsnummer 0728.901.154,
met maatschappelijke zetel te Veldkant 33 bus A, 2550 Kontich,
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wonderlust BV, bestuurder,
vast vertegenwoordigd door de heer Arne Ottoy,
hierna 'de Tussenpersoon' genoemd,

EN

_____ **NV**,
met ondernemingsnummer _____
met maatschappelijke zetel te _____, _____,
hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door _____, gedelegeerd bestuurder,
hierna 'de Producent' genoemd;

De Investeerder, de Tussenpersoon en de Producent, worden hierna individueel de "Partij" en gezamenlijk de "Partijen" genoemd.

WORDT

betreffende het podiumwerk met als titel " _____ ", hierna 'het Werk' genoemd,

MET INACHTNEMING VAN VOLGENDE DEFINITIES

Investering: bedrag dat door de investeerder wordt betaald ter verkrijging van het Taxshelterattest en de Fiscale Vrijstelling.

Fiscale vrijstelling: bedrag dat door de Investeerder in mindering wordt gebracht van de belastbare basis, door het aanleggen van een belastingvrije reserve, binnen de hierna vermelde grenzen en voorwaarden:

- maximaal 421 % van de Investering, voor zover deze binnen de wettelijk voorziene termijn wordt gestort;
- maximaal 203 % van de Fiscale Waarde van het Taxshelterattest.

Dit bedrag wordt slechts definitief na ontvangst van het Taxshelterattest. Als **BIJLAGE 10** wordt een hypothetische berekening toegevoegd.

Taxshelterattest: fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, zoals bedoeld in artikel 194 ter §1, 10° WIB 1992 dat uitsluitend op verzoek van de Producent wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de Investeerder, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194 ter § 7 WIB 1992, op basis van de raamovereenkomst(en) zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1 eerste lid, 5° WIB 1992, en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de ontwikkeling van nieuwe podiumproducties zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, § 2 WIB 1992.

Fiscale Waarde van het Taxshelterattest: de waarde die wordt vermeld op het Taxshelterattest en die aan de Investeerder recht geeft op een Fiscale Vrijstelling. Deze waarde is vastgelegd op:

- 70 % van het bedrag van de in aanmerking komende productie- en exploitatieuitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 6° WIB 1992 die zijn uitgevoerd voor de productie van het podiumwerk en in de mate dat deze 70% van het bedrag de uitgaven, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie in de zin van artikel 194 ter /1, § 3, 1° WIB 1992;
- met een maximum van tien negende van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatieuitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van onderhavige raamovereenkomst en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van het Werk.

Indien evenwel het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, § 3, 1° WIB 1992, minder is dan 70 % van het totaal van de productie- en exploitatieuitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 7° WIB 1992, zal de Fiscale Waarde van het Taxshelterattest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70 %.

EN NA VOORAFGAANDELIJK TE HEBBEN UITEENGEZET DAT:

De Producent het Werk waarvan de karakteristieken in **BIJLAGE 8** worden beschreven, wenst te ontwikkelen en te produceren, eventueel in samenwerking met de geïdentificeerde en/of de in de loop van de productie aan Producent nog te verbinden Coproducent(en);

De Producent voor zijn bijdrage aan de financiering van de ontwikkeling en productie van het Werk, een beroep wenst te doen op investeerders aangebracht door de Tussenpersoon;

De Investeerder, voor de financiering van de productie van het Werk, aan de Producent financiële middelen wenst ter beschikking te stellen, met het oog op het bekomen van een Taxshelterattest, hetgeen bij de Investeerder resulteert in een vrijstelling van de belastbare winst in overeenstemming met artikel 194ter WIB 1992;

Partijen in onderhavige overeenkomst (hierna genoemd 'de Raamovereenkomst') de voorwaarden en modaliteiten wensen vast te leggen omtrent de wijze waarop de Investeerder zich verbindt tegenover de Producent om aan deze laatste een som over te maken met het oog op het bekomen van een Taxshelterattest;

De Raamovereenkomst wordt gesloten met inachtneming van artikel 194 ter WIB 1992, zoals ingevoegd bij wet van 2 augustus 2002 (B.S. 29.08.2002) en nadien herhaaldelijk gewijzigd alsook met inachtneming van artikel 194ter/1 e.v. WIB zoals ingevoegd bij wet van 25 december 2016 (B.S. 17.01.2017) en nadien gewijzigd.

HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1. Voorwerp

De Raamovereenkomst heeft tot voorwerp de voorwaarden en modaliteiten vast te leggen voor:

- het overmaken van een bedrag door Investeerder;
- met het oog op het bekomen van de in Artikel 5 bepaalde Financiële vergoeding en een Taxshelterattest;
- voor de uitgaven gedaan in het kader van de productie van het Werk zoals omschreven in Bijlagen 7 en 8;
- met het oog op het bekomen van de Fiscale vrijstelling en Fiscale Waarde zoals omschreven in Artikelen 4 en 5 en waarvan de berekening terug te vinden is in Bijlage 10.

2. Identificatie en beschrijving van het Werk

2.1 Het Werk is een in aanmerking komend werk conform artikel 194ter/1, §2, 1° WIB 1992 waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of een herinterpretatie betreft conform artikel 194ter/1, §2, 2° WIB 1992 en bestemd is voor het podium, waarvan de korte beschrijving en voornaamste kenmerken worden opgenomen onder **BIJLAGE 8**.

2.2 Het Werk is een in aanmerking komend werk dat door de Vlaamse Gemeenschap werd erkend als Europees podiumwerk conform artikel 194ter/1, § 2, 1° WIB 1992. Het certificaat van erkenning is bijgevoegd als **BIJLAGE 1** van onderhavige raamovereenkomst.

3. Financiering

3.1 De uitgaven die nodig zijn voor de ontwikkeling en de productie het Werk worden opgenomen in **BIJLAGE 7** – Uitgavenoverzicht van het Werk.

3.2 De totale financiering van het Werk wordt opgenomen in **BIJLAGE 6** - Financiering van het Werk.

3.3 Het totaalbedrag dat zal worden gefinancierd door de in artikel 194 ter § 1, 1° WIB 1992 vermelde investeerders, dient te worden aangewend voor de uitvoering van het Werk en zal niet meer bedragen dan 50 % van de totaalfinanciering van het Werk.

4. Betaling

4.1 De Investering bedraagt € _____ en komt overeen met een Fiscale Waarde van het Taxshelterattest welke € _____ bedraagt.

4.2 De Investeerder verbindt er zich toe de Investering over te schrijven op bankrekeningnummer BE56 3631 8986 2988 gehouden op naam van de Tussenpersoon, en dit uiterlijk 3 maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

4.3 De Investeerder erkent dat hij geen recht heeft op de Fiscale vrijstelling ingeval de Investering niet op de rekening van de Tussenpersoon staat binnen voormelde termijn van 3 maanden.

4.4 De Investeerder erkent dat de Fiscale Vrijstelling per belastbaar tijdperk, wordt verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50 %, met een absoluut maximum van € 1.000.000,00, van haar belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld vóór de samenstelling van de vrijgestelde reserve bedoeld in artikel 194 ter, § 4 WIB 1992.

5. Financiële vergoeding

5.1 De Producent zal, voor de periode verstreken tussen de datum van de eerste storting op grond van de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Taxshelterattest wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, aan de Investeerder een financiële vergoeding betalen berekend op de in het kader van de Raamovereenkomst effectief uitgevoerde stortingen, prorata van de verlopen dagen, en waarvan de maximumrente gelijk is aan het gemiddelde van de 'EURIBOR 12 maanden' van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de door Investeerde gedane storting, verhoogd met 450 basispunten. De financiële vergoeding, kan de jaarlijkse rente prorata van de effectief verlopen dagen tussen de datum van storting en de datum van het verkrijgen van het Taxshelterattest niet overschrijden.

Indien het Taxshelterattest wordt afgeleverd vóór de datum waarop de financiële vergoeding aan de Investeerder wordt betaald, zal de financiële vergoeding die wettelijk kan worden betaald dienovereenkomstig worden verminderd. In een dergelijk geval zal de Tussenpersoon aan de Investeerder alleen de financiële vergoeding betalen die wettelijk is toegestaan en aan de Producent het gedeelte van de aanvankelijk verwachte vergoeding (zoals uiteengezet in Bijlage 10 en vooruitbetaald door de Producent) dat niet daadwerkelijk aan de Investeerders werd betaald, terugbetalen.

5.2 De betaling van de financiële vergoeding geschiedt ten laatste 18 maanden na storting van de Investering. De betaling van de financiële vergoeding gebeurt op rekeningnummer BE _____ op naam van de Investeerder, tenzij anders voorafgaandelijk wordt meegedeeld door de Investeerder.

6. Verzekering

6.1 De Producent zal, tot waarborg van het “Maximaal belastingvoordeel voor de investeerder” vermeld in **BIJLAGE 10**, een verzekeringsovereenkomst ‘Waarborg Taxshelter’ aangaan bij “Circles Group S.A.”, met maatschappelijke zetel te 6, Rue d'Arlon - L-8399 Windhof, Luxemburg, waarin wordt bepaald dat, in de gevallen voorzien in de verzekeringsovereenkomst, Circles Group S.A. de Investeerder zal vergoeden voor het bedrag gelijk aan het niet ontvangen fiscale voordeel, zoals dit te verwachten was op basis van de Raamovereenkomst en artikel 194 ter e.v. WIB 1992, gebruteerd en eventueel vermeerderd met de nalatigheidsinteressen op dit bedrag.

De algemene voorwaarden van deze verzekering worden toegevoegd onder **BIJLAGE 11**.
De kosten voor deze verzekering zijn ten laste van de Producent.

7. Waarborgen en verklaringen van de Producent

Wat betreft de Producent

7.1 De Producent heeft zijn maatschappelijke zetel, voornaamste inrichting of zetel van bestuur of beheer in België.

7.2 De Producent is aan de vennootschapsbelasting onderworpen, al dan niet in gevolge de bepalingen van artikel 179/1 WIB 1992, en dit minstens voor het aanslagjaar verbonden aan het belastbare tijdperk waarin onderhavige raamovereenkomst wordt gesloten alsook de drie daaropvolgende aanslagjaren.

7.3 De Producent is geen televisieomroep, noch een daaraan verbonden onderneming, en heeft als voornaamste doel, de ontwikkeling en de productie van podiumwerken. Voor de volledige omschrijving van het statutair doel, wordt verwezen naar het statutair doel dat als **BIJLAGE 2** bij onderhavige overeenkomst is gevoegd.

7.4 De Producent verklaart erkend te zijn als in aanmerking komende productievennootschap in de zin van artikel 194 ter § 1, eerste lid, 2° en artikel 194 ter/1 WIB 1992. Het attest van erkenning werd toegevoegd als **BIJLAGE 9**.

7.5 De Producent verklaart dat hij op het ogenblik van het ondertekenen van de Raamovereenkomst geen achterstallen heeft bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid, ten blijke waarvan een attest van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid als **BIJLAGE 3** bij onderhavige overeenkomst wordt gevoegd.

Wat betreft de formaliteiten en besteding van de Investerings

7.6 De Producent verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen de maand na ondertekening aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

7.7 De Producent verbindt er zich toe het definitieve bedrag dat zal worden aangewend tot uitvoering van de Raamovereenkomst(en) door de vrijstelling van de winst te beperken tot ten hoogste 50% van de begroting van de totale uitgaven van het in aanmerking komend Werk, voor het geheel van de in aanmerking komende investeerders en om alle binnen de drie maanden na ondertekening van huidige overeenkomst gestorte bedragen, daadwerkelijk aan te wenden voor de uitvoering van deze begroting.

7.8 De Producent zal, samen met de aanvraag voor een Taxshelterattest, aan de Federale Overheidsdienst Financiën volgende documenten voorleggen:

- het certificaat waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend podiumwerk zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, § 2, 1° WIB 1992 zoals gevoegd bij de Raamovereenkomst als **BIJLAGE 1**; en
- een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het Werk is voltooid en dat de in toepassing van artikel 194 ter e.v. WIB 1992 uitgevoerde globale financiering van het Werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en de grens zoals bedoeld in artikel 194 ter § 4, 3° WIB 1992.

7.9 De Producent verbindt er zich toe dat ten minste 70 % van kwalificerende productie- en exploitatieuitgaven in de Europese Economische Ruimte, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, § 3, 1° WIB 1992 en dat ten minste 70 % van de productie- en exploitatieuitgaven die in België worden gedaan, uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, § 3, 1° WIB 1992.

7.10 De Producent verklaart dat de totale Fiscale Waarde van de Taxshelterattesten per Werk maximaal € 2.500.000,00 bedraagt.

7.11 De Producent verbindt er zich toe in België uitgaven te doen die verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het Werk ten belope van 90% van de Fiscale Waarde van het Taxshelterattest.

7.12 De Producent verbindt er zich toe dat de productie en exploitatieuitgaven die in België dienen te gebeuren zoals bedoeld in artikel 194 ter §1, 7° WIB 1992, zullen worden gedaan binnen een periode die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de Raamovereenkomst en ten laatste loopt tot 18 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van het Werk, zoals deze wordt gedefinieerd door artikel 194ter/1, § 2, 4° WIB 1992.

7.13 De Producent verbindt er zich toe dat het Taxshelterattest tijdig kan worden afgeleverd en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

7.14 De Producent zal aan de Federale Overheidsdienst Financiën verklaren dat de door de Investeerder in toepassing van Artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Taxshelterattest is gestort.

7.15 De Producent verklaart dat alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit, zoals bedoeld in artikelen 194 ter en 194 ter/1 WIB 1992, (zullen) worden nageleefd.

Wat betreft de communicatie en promotie

7.16 De Producent verbindt er zich toe de steun die door de Belgische wetgever werd aangebracht inzake de Taxshelter te vermelden als « Gerealiseerd met de steun van de Taxshelter van de Belgische Federale Overheid » op het drukwerk en via promotie en communicatie.

Algemeen

7.17 In voorkomend geval dat de Producent voor de totstandkoming van het Werk beroep doet op (een) Coproducent(en), zal de Producent de naleving van de verbintenissen vervat in Artikelen 7.7,

7.9, 7.11, 7.12 en 7.16 tevens opleggen aan enige Coproducent met dewelke zij een coproductieovereenkomst sluiten.

7.18 De Producent neemt in het algemeen de verbintenis op zich alle wetgeving en voorwaarden die betrekking hebben op het Taxshelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, §12 van artikel 194ter WIB 1992.

8. Waarborgen en verklaringen van de Investeerder

8.1 De Investeerder is een binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in art 227, 2°, anders dan: een in aanmerking komende productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 2° WIB 1992 of een gelijkaardige productievennootschap die niet erkend is; of een in de zin van de artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hiermee verbonden vennootschap; of een televisieomroep, en die een raamovereenkomst ondertekent zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, 5° WIB 1992, waarin hij zich verbindt sommen te storten met het oog op het bekomen van een Taxshelterattest;

8.2 De Investeerder is niet van de toepassing van de vennootschapsbelasting uitgesloten. De Investeerder is noch een productievennootschap, noch een in de zin van de artikelen 1:20 en 1:21 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met een in aanmerking komende productievennootschap verbonden vennootschap, noch een televisieomroep in de zin van artikel 194 ter WIB 1992. De omschrijving van het statutair doel van de Investeerder, kan worden teruggevonden in de statuten, die als **BIJLAGE 4** bij onderhavige overeenkomst zijn gevoegd.

8.3 De Investeerder waarborgt dat hij het van de Federale Overheidsdienst Financiën ontvangen Taxshelterattest zal bijhouden.

8.4 De Investeerder verklaart op de hoogte te zijn van alle voorwaarden waaronder hij aanspraak kan maken op de belastingvrijstelling op grond van artikel 194ter WIB 1992 en zijn verplichtingen onder dit artikel na te leven. De niet-naleving kan toch gevolg hebben:

- de (gedeeltelijke) niet-aflevering van het Taxshelterattest;
- de (gedeeltelijke) onmogelijkheid om de Fiscale Vrijstelling te verkrijgen;
- het (gedeeltelijke) verlies van de voorlopige Fiscale Vrijstelling.

8.5 De Investeerder erkent dat hij op geen enkele wijze inspraak zal hebben in de artistieke creatie, productionele en inhoudelijke uitwerking van het Werk.

9. Waarborgen en verklaringen van de Tussenpersoon

9.1 De Tussenpersoon is door de minister bevoegd voor Financiën op datum van 2 juli 2019 als in aanmerking komend tussenpersoon in het kader van taxshelter podiumkunsten erkend (**BIJLAGE 5**).

9.2 De Tussenpersoon neemt de verbintenis op zich de wetgeving die betrekking heeft op het Taxshelter stelsel na te leven, en meer in het bijzonder, §12 van artikel 194ter WIB 1992.

9.3 De Tussenpersoon verbindt zich ertoe erop toe te zien dat de Raamovereenkomst binnen de maand na ondertekening aangemeld wordt bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

9.4 De Tussenpersoon zal aan de Federale Overheidsdienst Financiën verklaren dat de door de Investeerder in toepassing van Artikel 4 gestorte som, indien deze storting gebeurt binnen de daarin vermelde termijn, drie maanden vóór de aflevering van het Taxshelterattest is gestort.

10. Aansprakelijkheid van de Producent – schadevergoeding

10.1 Indien de verzekeraar geïdentificeerd in artikel 6 van deze overeenkomst de eventuele schade voor de Investeerder niet vergoedt, zal de Investeerder, in de hierna bepaalde gevallen en mate, aanspraak kunnen maken op schadevergoeding, voor zover zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Producent toerekenbare tekortkoming,

- in geval het Werk niet wordt geproduceerd; en/of
- geen première kent zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, §2, 4° WIB 1992 binnen de 24 maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst; en/of
- indien het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie zoals bedoeld in artikel 194 ter /1, §3, 1° WIB, 1992 minder is dan 70 % van de productie- en exploitatieuitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194 ter § 1, eerste lid, 4° WIB 1992; en/of
- indien het Taxshelterattest niet werd afgeleverd; en/of
- indien de geleden schade haar oorzaak vindt in een schending van of onjuistheid in de door de Producent krachtens Artikel 7 gegeven verklaringen en waarborgen.

Investeerder verbindt er zich toe eerst de verzekeraar geïdentificeerd in artikel 6 aan te spreken.

Voor zover zulks zijn oorzaak vindt in een aan de Coproducent toerekenbare tekortkoming, en de verzekeraar geïdentificeerd in artikel 6 van deze overeenkomst de eventuele schade voor de Investeerder niet vergoedt, kan de Investeerder, in de hierboven bepaalde gevallen en mate, uitsluitend aanspraak maken op een schadevergoeding gevorderd ten aanzien van de Coproducent.

10.2 Geen schadevergoeding is verschuldigd indien de Producent door overmacht verhinderd is geworden datgene te geven of te doen waartoe hij zich had verbonden.

10.3 Het bedrag van de schadevergoeding waarop de Investeerder in de voorgaande gevallen aanspraak kan maken, is beperkt tot het bedrag van de verschuldigde belasting, de verwijlntresten en de belastingverhoging (brutering) op het gedeelte van de belasting dat proportioneel verband houdt met de bij toepassing van de Raamovereenkomst voorheen vrijgestelde winst, die de Investeerder dient te betalen in het geval van niet-naleving van de wettelijke vrijstellingsvoorwaarde.

10.4 Indien het verkregen belastingvoordeel lager is dan het in **BIJLAGE 10** beschreven “Maximaal belastingvoordeel voor de Investeerder”, verbindt de Producent zich ertoe om het verschil te vergoeden aan de Investeerder.

10.5 Buiten voornoemde bedragen in artikel 10.3 en 10.4 is de Producent geen enkel bedrag verschuldigd aan de Investeerder.

10.6 De Producent en de Investeerder verbinden er zich toe om al wat redelijkerwijze mogelijk is te doen om de omvang van de eventuele schade van de Investeerder te vermijden of te beperken.

10.7 Indien de Investeerder verhaal wenst uit te oefenen, zal hij de Producent schriftelijk in gebreke stellen met vermelding van de inbreuk of omstandigheid waarvoor hij verhaal wenst uit te oefenen en met vermelding van het bedrag dat hij overeenkomstig voorgaande bepalingen als schadevergoeding vordert.

11. Mededelingen & Kennisgevingen

Alle kennisgevingen of mededelingen die in het kader van deze Overeenkomst dienen te worden gegeven aan een Partij, dienen om geldig te zijn, te gebeuren (i) per aangetekende post of (ii) per koerier (met bewijs van bezorging) of (iii) per fax en/of e-mail en hebben werking bij ontvangst en in geen geval later dan:

- (i) twee (2) dagen na verzending, indien verzonden bij aangetekend schrijven;
- (ii) op het ogenblik van de bezorging, indien verzonden per koerier; en
- (iii) op het ogenblik van verzending, indien verzonden per fax en/of e-mail.

Alle kennisgevingen moeten gebeuren op de in de aanhef van de Raamovereenkomst vermelde adressen en nummers (of op enig ander adres/nummer waarvan de betrokken Partij de overige Partijen conform huidige bepaling in kennis heeft gesteld).

12. Nietigheid

Indien enige verbintenis in de Raamovereenkomst onafdwingbaar zou zijn of strijdig met een bepaling van dwingend recht, zal deze onafdwingbaarheid of ongeldigheid de geldigheid en afdwingbaarheid niet beïnvloeden van andere bepalingen in de Raamovereenkomst, en evenmin van dat deel van de betroffen bepaling dat niet strijdig is met dwingend recht. In het geval dat de geldigheid of de afdwingbaarheid van de Raamovereenkomst of van enige bepaling daarvan betwist wordt, verbinden de Partijen er zich toe wat ook te doen dat noodzakelijk of raadzaam is om zulke bepaling en de Raamovereenkomst volledig van kracht en in werking te houden of zulke bepaling te vervangen door andere bepalingen die economisch gezien substantieel dezelfde werking hebben voor alle Partijen hierbij.

13. Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

Huidige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil betreffende de uitvoering, interpretatie, beëindiging of ontbinding behoort tot de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken te Antwerpen indien de partijen niet tot een bemiddelde oplossing komen.

14. Algemeen

De handtekening van een Partij via een scan of digitalisatie van de originele handtekening (bijv. een scan in PDF-formaat) of een elektronische handtekening (bijv. via DocuSign), geldt als een originele handtekening met dezelfde geldigheid, afdwingbaarheid en toelaatbaarheid. Elke Partij ontvangt een volledig ondertekend exemplaar van de Overeenkomst. De overdracht van dit exemplaar via e-mail of via een elektronisch handtekeningensysteem, zal dezelfde rechtskracht en juridische uitwerking hebben als de overdracht van het origineel exemplaar van de Overeenkomst.

LIJST VAN DE BIJLAGEN

BIJLAGE 1	<i>Erkenning van het Werk als in aanmerking komende productie in het kader van Taxshelter podiumkunsten</i>
BIJLAGE 2	<i>Maatschappelijk doel van de Producent</i>
BIJLAGE 3	<i>RSZ-attest van de Producent</i>
BIJLAGE 4	<i>Maatschappelijk doel van de Investeerder</i>
BIJLAGE 5	<i>Erkenning van de Tussenpersoon in het kader van taxshelter podiumkunsten</i>
BIJLAGE 6	<i>Financiering van het Werk</i>
BIJLAGE 7	<i>Kostenoverzicht van het Werk</i>
BIJLAGE 8	<i>Beschrijving van het Werk</i>
BIJLAGE 9	<i>Erkenning van de Producent in het kader van taxshelter podiumkunsten</i>
BIJLAGE 10	<i>Hypothetische berekening Taxshelterattest</i>
BIJLAGE 11	<i>Algemene voorwaarden van de verzekering</i>
BIJLAGE 12	<i>Maatschappelijk doel van de Tussenpersoon</i>

De Overeenkomst wordt in evenveel exemplaren als er Partijen zijn opgesteld en ondertekend. Elke Partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Gedaan op _____ 2026 te Antwerpen

Voor de Tussenpersoon

Voor de Producent

Voor de Investeerder

BIJLAGE 1 Erkenning van het Werk in het kader van Taxshelter podiumkunsten

BIJLAGE 2 Statutair doel van de Producent

BIJLAGE 3 RSZ-attest van de Producent

BIJLAGE 4 Statutair doel van de Investeerder

BIJLAGE 5 Erkenning van de Tussenpersoon in het kader van taxshelter podiumkunsten



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Brussel, 02/07/2019

Algemene administratie van de
FISCALITEIT

Ondernemings- en Inkomensfiscaliteit

FOD FINANCIEN
Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles
Afdeling Controle
Cel Tax Shelter
Kruidtuinlaan 50 bus 3353
1000 Brussel
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be

Cronos Invest NV
Marialei 31
2018 Antwerpen

uw bericht van
26/06/2019

uw kenmerk

ons kenmerk
0728.901.154/TS/AB

bijlage(n)

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : Vraag tot erkenning als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.
Toepassing van art. 194ter/1, § 1 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en art. 73^{4/1} tot 73^{4/7} van het Koninklijk besluit tot uitvoering van art. 194ter tot 194ter/2 WIB 92 en ter bepaling van de modaliteiten en voorwaarden van de erkenningsprocedure van in aanmerking komende productievennootschappen en tussenpersonen.

Uit het onderzoek van uw dossier blijkt dat uw aanvraag van 26 juni 2019 voldoet aan de modaliteiten en voorwaarden bepaald in artikel 73^{4/2} §2 van het KB/WIB 92.

Cronos Invest NV, BE 0728.901.154 wordt vanaf nu erkend als in aanmerking komende tussenpersoon in het kader van het tax shelter-stelsel podiumkunsten.

Ik wijs u er evenwel op dat om deze erkenning te behouden de wetgeving betreffende het tax shelter-stelsel audiovisueel dient te worden nageleefd.

Hoogachtend,

Anja Berlanger
Adviseur diensthoofd
Cel Tax Shelter

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

Centrum GO Brussel Beheer en Gespecialiseerde Controles – Cel Tax Shelter
Tel : 0257 72230
Fax : 0257 95901
E-mail : taxshelter@minfin.fed.be
na afspraak

.be

BIJLAGE 6 Financiering van het Werk

BIJLAGE 7 Uitgavenoverzicht van het Werk

BIJLAGE 8 Beschrijving van het Werk

Producent
Coproducent

TITEL

CREDITS

PLANNING

BIJLAGE 9 Erkenning van de producent in het kader van taxshelter podiumkunsten

BIJLAGE 10 Hypothetische berekening van het taxshelterattest

"Investering"	100.000,00 €
"Referentie Euribor"	2,1810%
"Vergoedingspercentage" voor de Investeerder (("Referentie Euribor" + 4,5%) x 1,5)	10,02150%
Maximale bruto "Financiële Vergoeding" voor de Investeerder (("Vergoedingspercentage" x "Investering"))	10.021,50 €
Maximale netto "Financiële Vergoeding" voor de Investeerder	7.516,13 €
"Fiscale Waarde van het Taxshelterattest" (421/203 x "Investering")	207.389,16 €
Maximale "Fiscale Vrijstelling" voor de Investeerder (("Investering" x 4,21 EN "Fiscale Waarde van het Taxshelterattest" x 2,03)	421.000,00 €
"Maximaal belastingvoordeel voor de Investeerder" (("Fiscale vrijstelling" x 25,00% Vennootschapsbelasting)	105.250,00 €
"Maximaal fiscaal rendement voor de Investeerder" (Verschil tussen Investering en Maximaal Belastingvoordeel voor de Investeerder)	5.250,00 €
Totaal Maximaal nettorendement voor de Investeerder	12.766,13 €
Minimale "Europese Uitgaven"	296.270,23 €
waarvan minimaal directe uitgaven	207.389,16 €
waarvan maximaal indirecte uitgaven	88.881,07 €
Minimale "Belgische Uitgaven"	186.650,25 €
waarvan minimaal directe uitgaven	130.655,17 €
waarvan maximaal indirecte uitgaven	55.995,07 €
Het totaal op te halen taxshelterbedrag voor deze productie wordt momenteel geschat op	100.000,00 €
Fiscale waarde van het Taxshelterattest voor dit Werk	207.389,16 €
Het deel van de Investeerder in het Taxshelterattest,	100,00%
Met dien verstande dat het bedrag van dit deel in geen geval hoger zal zijn dan	207.389,16 €
(*) De bedragen waar TBC vermeld staat, kunnen pas bepaald worden op het ogenblik van de storting en worden zo spoedig mogelijk medegedeeld. De Financiële Vergoeding wordt berekend volgens de methode omschreven	

BIJLAGE 11 Algemene Voorwaarden van de taxshelterverzekering Podiumkunsten

Zie: [Algemene-Voorwaarden-Taxshelter-Verzekering-Podiumkunsten.pdf](#)

BIJLAGE 12 Statutair doel van de Tussenpersoon

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in samenwerking, zowel in België als in het buitenland, alle om het even welke commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

1. alle verrichtingen en dienstverleningen, waaronder bemiddeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het door Artikel 194ter e.v. Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 beoogde Tax Shelter-mechanisme, alsook alle verrichtingen en dienstverleningen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle andere gelijkaardige vrijstellingsmechanismen die reeds bestaan of in de toekomst kunnen worden ingevoerd;
2. alle verrichtingen inzake productie, realisatie, distributie, exploitatie, verkoop, import en export, huur, leningen, verwerving, financiering van podiumkunsten, audiovisuele werken en videospellen, ongeacht de exploitatiewijze ervan;
3. elke verwerving, aankoop, verkoop, overdracht, licentie, exploitatie en elke andere om het even
4. welke vorm van beheer van alle intellectuele rechten en de opbrengsten die daaruit voortvloeien, waaronder auteursrechten, naburige rechten, merken, octrooien, databestanden, informaticaprogramma's, rechten op ontvangsten die daaruit voortvloeien, enz.;
5. alle consultancyverrichtingen of verlening van financiële, administratieve, informatica-, strategische, organisatorische, logistieke, evenementen-, opleidings-, bestuurs- of andere diensten met betrekking tot bovenvermelde verrichtingen;
6. advies, opleiding, technische expertise en bijstand in voormelde domeinen;
7. adviesverlening aangaande de organisatie en het bestuur van ondernemingen actief in bovenvermelde domeinen, de vertegenwoordiging en de tussenkomst als bemiddelaar;

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle burgerlijke, financiële, commerciële, roerende of onroerende verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, volledig of gedeeltelijk, betrekking hebben op één of ander onderdeel van haar doel, of die de verwezenlijking ervan kunnen ontwikkelen of vergemakkelijken.

De vennootschap mag door middel van inbreng, fusie, intekening of op elke andere wijze een belang nemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap die een gelijkaardig, analoog of verwant doel heeft of de verwezenlijking van haar doel, zelfs onrechtstreeks, kan vergemakkelijken of bevorderen. Zo kan ze ook alle samenwerkings-, rationaliserings-, oprichtings- en onderzoeksovereenkomsten sluiten.

Ze mag krediet verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en voor hen borg staan (zakelijk en/of persoonlijk). Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.